

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «КОНОН»

Мананников Ю.М.

2025г.



ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ РАБОТ, УСЛУГ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ*

1. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за ед. изм., руб.	Примечание
1	Консультация специалиста (мастер, слесарь)	вызов	-	бесплатно
2	Бурение отверстия до d25 мм.	шт.	350	
3	Расширение сантехнического/ревизионного люка	шт.	1000	Установка пластикового люка без отделочных работ
4	Отключение, заполнение стояка ХВС	стояк	550	
5	Отключение, заполнение стояка ГВС, ЦО	стояк	750	
6	Замена подпорных кранов ГВС, ХВС * при необходимости демонтажа старой сборки, замены фидьтра, бурта, регул. клапана)	стояк	1000 1400 1700	бесплатно свободный видимый доступ к стояку стеснённые условия стеснённые условия + доступ через кухонный гарнитур
7	Замена счетчиков ГВС/ХВС по существующим присоединениям	шт.	750	опломбировка включена в стоимость
8	Опломбировка счетчика	шт.	100	замена ПУ собственником
9	Замена гибкой подводки (шланга) к смывному бачку	шт.	370	
10	Замена гибкой подводки (шланга) смесителя раковины сан.узла	шт.	650	
11	Замена гибкой подводки (шланга) кухонного смесителя	шт.	650	
12	Замена манжеты, гофры унитаза	шт.	1100 550	со снятием унитаза без снятия унитаза
13	Замена резинок канализации с разборкой труб		от 500	в зависимости от доступа и метража участка
14	Замена арматуры в бачке с регулировкой	шт.	700 1500	без снятия бачка со снятием бачка

15	Замена смесителя умывальника ванной	шт.	1100	
16	Замена смесителя в ванной с душевой лейкой	шт.	1200	
17	Замена кухонного смесителя	шт.	1200	
18	Замена сифона ванны	шт.	от 1000	
19	Замена сифона двойного кухни/умывальника	шт.	1050	
20	Замена полотенцесушителя (800х600мм) в готовые выводы	шт.	1450	с установкой новых креплений, без отключения стояка
21	Замена полотенцесушителя (более 800х600мм) в готовые выводы	шт.	2000	с установкой новых креплений, без отключения стояка
22	Замена запорной арматуры П/П, трубопроводов ХВС, ГВС до d 32 мм.	шт.	500	
23	Замена кран-буксы смесителя	шт.	400	без отключения стояка
24	Замена воздушных кранов радиаторов (кран Маевского), пробок радиатора	шт.	500	без отключения стояка
25	Замена (снятие, добавление) межсекционной прокладки на радиаторе	шт.	1200	без отключения стояка
26	Замена (снятие, добавление) алюмин., биметалл.секции радиатора отопления	шт.	1500	без отключения стояка
27	Замена сиденья унитаза	шт.	450	
28	Замена смывного бачка	шт.	900	
29	Регулировка арматуры смывного бачка	шт.	400	
30	Замена шланга душа	шт.	350	
31	Замена крана шарового (металл)	шт.	650	
32	Замена компрессионного патрубка П/П d50 мм. в квартире	шт.	300	
33	Замена обратного клапана (водопровод)	шт.	600	
34	Замена латунного фильтра	шт.	600	
35	Замена эксцентрика на смесителе в ванной, душевой, мойке	шт.	600	
36	Демонтаж полотенцесушителя с готовыми выводами	шт.	700	без отключения стояка
37	Демонтаж и установка унитаза	шт.	2600	с подключением
38	Врезка в общедомовую систему канализации	шт.	1900	
39	Установка раковины «Тюльпан»	шт.	1900	с установкой и подключением смесителя к существующим выводам без отключения стояка
40	Установка раковины без смесителя	шт.	1450	с установкой новых креплений, без отключения стояка
41	Демонтаж раковины	шт.	700	
42	Установка ванны	шт.	от 3000	
43	Монтаж П/П фурнитуры на трубопроводе	шт.	200	без отключения стояка

	(уголок, муфта, тройник, переход)			
44	Монтаж опоры под П/П, П/Э, М/П трубы до d 50мм	шт.	100	
45	Монтаж П/П, П/Э труб	П.м.	350	
46	Монтаж муфты комбинированной разборной до d 25 мм	шт.	900	с нарезкой резьбы на метал. трубе без отключения стояка
47	Устранение засора сифона раковины (кухня, ванна)	шт.	500	
48	Устранение засора ванны	шт.	700	
49	Устранение засора унитаза (без демонтажа и монтажа)	шт.	850 1000	простой засор (вантузом) сложный засор, с тросом
50	Устранение засора канализационных труб (без демонтажа и монтажа)	шт.	от 800	
51	Установка регулятора давления ХВС, ГВС	шт.	800 1700	на место без подгонки с подгонкой
52	Подключение стиральной/посудомоечной машины	шт.	1000 от 1500	к готовым выводам без готовых выводов
53	Монтаж радиатора отопления (без сборки)	шт.	2100	установка навесов, установка регулирующего и запорного вентиля, подключение к системе отопления (без отключения стояка)
54	Монтаж радиатора отопления нестандартного	шт.	3500	Нестандартный размер, чугунный, дизайнерский (без отключения стояка)

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за ед. изм., руб	Примечание
1	Комплексное обслуживание электрощита (осмотр, удаление пыли и грязи, окислений, следов нагрева, проверка контактных соединений, автоматических выключателей, замена отдельных элементов при необходимости)		1200	
2	Прокладка кабеля:			
	- Скрытая проводка (бетонная стена)	П.м.	550	
	- Открытая проводка	П.м.	180	
	- За подвесным потолком	П.м.	250	

	- В штробе	П.м.	350	
3	Соединение и прозвонка жил ранее проложенных проводов при количестве:			
	-концов в коробке до 10	коробка	350	
	- концов в коробке до 12	коробка	400	
	- концов в коробке до 16	коробка	550	
3	Пробивка отверстий для электропроводки:			
	- внутренней стены	Шт.	450	
	- наружной стены	Шт.	550	
	- в гипсокартоне	Шт.	280	
4	Пробивка монтажных отверстий для скрытой установки электроизделий:			
	- бетон	Шт.	450	
	- кирпич	Шт.	350	
	- гипсокартон	Шт.	240	
5	Навеска светильника для люминисцентных ламп:			
	- до 2-х ламп	Шт.	1100	
	- до 4-х ламп	Шт.	1150	
6	Навеска прожектора	Шт.	900	
	Навеска светильника с количеством ламп:			
	-до 2-х		950	
7	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки:			
	- открытой установки	Шт.	700	
	- скрытой установки	Шт.	800	
8	Установка автоматов:			
	-до 63А(пуск. магнитный до 40А)	Шт.	500	
9	Демонтаж плафона, светильника	Шт.	300	
10	Демонтаж розеток, выключателей, коробок	Шт.	300	
11	Демонтаж электросчетчика	Шт.	900	
12	Заделка концов 2-4-х жильного кабеля	Шт.	500	
13	Замена счетчика			
	-однофазный	Шт.	1200	
14	Замена УЗО в ШС	Шт.	900	
15	Заменам автомат, выключателей в ШС	Шт.	500	
16	Замена пакетного переключателя в ШС	Шт.	750	
17	Замена квартирного звонка	Шт.	500	
18	Замена ламп в квартирах	Шт.	120	
19	Перенос и расключение электроточки	Шт.	650	
20	Подключение жил проводов	жила	80	
21	Подключение люстры	Шт.	1400	
22	Подключение светильника (бра)	Шт.	750	
23	Смена кухонной электроплиты с заменой	Шт.	1700	

	кабеля до штепсельной розетки			
24	Установка (ремонт) электропатрона	Шт.	550	
25	Установка УЗО до 60А	Шт	800	
26	Установка электрощита ШС, ящика аппаратуры	Шт.	6000	
27	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой электропроводов	Шт.	1000	
28	Устранение неисправностей в распределительной коробке	Шт.	600	
29	Установка кабельного канала	П.м.	180	

3. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Цена за ед. изм., руб.	Примечание
1.	Ксерокопирование документа	страница	30	
2.	Заверение копии	Шт.	250	Без стоимости ксерокопирования.
4.	Выкопировка плана квартиры из технического паспорта	Шт.	550	Включая стоимость ксерокопирования и заверения.
5.	Заверение доверенности	Шт.	450	Без составления доверенности.
6.	Заверение характеристики	Шт.	450	Без составления характеристики.
7.	Выдача тех.условий, оформление акта разграничения балансовой принадлежности, акта технологического присоединения	Шт.	1100	

*

- в цену услуг не включена стоимость используемых при выполнении работ сопутствующих материалов и оборудования. Материалы и оборудование предоставляет или оплачивает отдельно Заказчик услуг.

- при нестандартных условиях работ (стесненные условия по доступу) стоимость услуг может меняться

- УК устанавливает и приобретает подпорные полипропиленовые шаровые краны на стояках ГВС/ХВС/ЦО. При желании Заказчика могут быть установлены другие краны, приобретённые за его счёт.