

## Протокол N 01/2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3  
проводимого в форме очно - заочного голосования

Дата составления протокола: «09» июля 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892).

Очное обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось 04 мая 2021г., начало собрания в 18:30, по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/3 (во дворе) возле 4-го подъезда.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 04.05.2021г. с 18:15 до 18:30. Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата окончания приема оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование -- 30 июня 2021 года до 18:00.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 26 431,4 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 26 431,4, что составляет 100%. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения соответствует 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 54,42% (26431,40 голосов).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решения по вопросам №№ 1,2,4,1,5,6,9 поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня №№3,4,7,8 общее количество голосов всех собственников принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

Подсчет голосов осуществлен лицами, уполномоченными на проведение подсчета голосов: юрисконсультom ООО «КОНОН» Павловой И.А., Калмыковым С.Г.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня № 1-3,6,7,9.

### Повестка дня:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) полненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

1. Благоустройство прилегающей территории.

**Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, учетной комиссии).**

**Слушали:** Представителя инициатора проведения собрания - директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича

**Результаты голосования:** «ЗА» - 96,3 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,9 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Предложено:** Избрать секретарём собрания – главного юрисконсульта ООО «КОНОН» Ясакову Екатерину Анатольевну.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 96,3 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,7 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 % голосов.

**Предложено:** Выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов – юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову Ирину Александровну, собственника кв.172 члена Совета дома Калмыкова Сергея Геннадьевича.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 98,1 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,7 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать Председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, секретарём собрания – главного юрисконсульта ООО «КОНОН» Ясакову Екатерину Анатольевну, лицами, ответственными за подсчет голосов – юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову Ирину Александровну, собственника кв.172 члена Совета дома Калмыкова Сергея Геннадьевича.

**Вопрос №2. Переизбрание Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** Председателя собрания.

**Предложено:** Переизбрать Совет дома с 01.07.2021г.:

Избрать Председателем Совета дома собственника кв. № 172 Калмыкова С.Г.

Избрать членом Совета дома собственника кв. № 320 Забунову О.Г.

Избрать членом Совета дома собственника кв. № 196 Никифорову Г.В.

Избрать членом Совета дома собственника кв. № 112 Новикова Е.А.

Избрать членом Совета дома собственника кв. № 432 Гончарова П.В.

Избрать членом Совета дома собственника нежилых помещений №2,3,6 Борщеву Н.В.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 96 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,7 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Переизбрать Совет дома с 01.07.2021г.:

Избрать Председателем Совета дома собственника кв. № 172 Калмыкова С.Г.  
Избрать членом Совета дома собственника кв. № 320 Забунову О.Г.  
Избрать членом Совета дома собственника кв. № 196 Никифорову Г.В.  
Избрать членом Совета дома собственника кв. № 112 Новикова Е.А.  
Избрать членом Совета дома собственника кв. № 432 Гончарова П.В.  
Избрать членом Совета дома собственника нежилых помещений №2,3,6 Борщеву Н.В.

**Вопрос №3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Председателя собрания.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 52,42 % голосов; «ПРОТИВ» - 0,91 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,27 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу не принято.**

**Вопрос №4.1. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**Слушали:** Председателя собрания.

**Предложено:** Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 2 раза в год: за первое полугодие – до 31 июля, за второе полугодие – до 31 января.

**Результаты голосования:** «ЗА» -98,5 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,2 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,3 % голосов.

**Решили:** Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 2 раза в год: за первое полугодие – до 31 июля, за второе полугодие – до 31 января.

**Вопрос № 5. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Председателя собрания.

**Предложено:** Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.07.2021г.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 94 % голосов; «ПРОТИВ» - 2,1 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.07.2021г.

**Вопрос №6. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в**

**многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Председателя собрания - директора управляющей организации ООО «КОНОН» Долгополова Александра Анатольевича.

**Предложено:** Установить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,37 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 76,8 % голосов; «ПРОТИВ» - 13,7 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,5 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Установить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,37 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

**Вопрос № 7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу не принято.**

**Вопрос №8. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.**

В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по вопросу не принято.**

**Вопрос №9. Благоустройство прилегающей территории.**

**Слушали:** Председателя собрания.

**Предложено:** Поддерживаете ли Вы проведение работ по благоустройству на земельном участке, расположенном между МКД по ул. Пролетарской, д. 288/3 и пр. Нижний, д. 3/2 путем внесения добровольных целевых взносов жителями трех домов (проезд Нижний, д. 3/1, д. 3/2, ул. Пролетарская, д. 288/3).

**Результаты голосования:** «ЗА» - 76,9 % голосов; «ПРОТИВ» - 15,6 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,5 % голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** 76,9 % поддерживают проведение работ по благоустройству на земельном участке, расположенном между МКД по ул. Пролетарской, д. 288/3 и пр. Нижний, д. 3/2 путем внесения добровольных целевых взносов жителями трех домов (проезд Нижний, д. 3/1, д. 3/2, ул. Пролетарская, д. 288/3)

**Приложения к протоколу:**

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3 – на 23 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3, с актом о его размещении и информацией о размещении на портале ГИС ЖКХ – на 5 листах.

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе.

Приложение №4: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3 с 01 июля 2021 г. с актом о его размещении - на 5 листах.

Приложение №5: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/3 – на 4 листах.

Приложение №6: Решения собственников помещений в многоквартирном доме №288/3 по ул. Пролетарской в г. Оренбурге, принявших участие в голосовании - на 223 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 288/3 по ул. Пролетарской в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в двух экземплярах, подписан председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов.

Один экземпляр - подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Второй экземпляр с копиями решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Председатель собрания

Ю.М. Мананников

Секретарь собрания

Е.А. Ясакова

Лица, ответственные за подсчет голосов

И.А. Павлова

С.Г. Калмыков