

Протокол №1/2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д.1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: «30» сентября 2021 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892, ИНН 5610076666).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось 14 сентября 2021 года по адресу: г. Оренбург, Красная Площадь, д.1/5, на улице возле входа в подъезд.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 14.09.2021 г. с 18:00 до 18:15. Начало очного обсуждения: в 18:15.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение № 3 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам.

Место проведения собрания: место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата проведения собрания: с 14 сентября 2021 до 29 сентября 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1658, что составляет 100%

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1162 голоса, что составляет 70,8% от общего количества голосов собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 647,6 голосов, что составляет 55,7% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 514,4 голосов, что составляет 44,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания - собственника квартиры 8 Трохову Марину Александровну. Поручить ей подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1035,6 голосов, что составляет 89,1% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 126,4 голосов, что составляет 7,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича. Выбрать секретарем собрания - собственника квартиры 8 Трохову Марину Александровну. Поручить ей подсчет голосов.

Вопрос № 2. Переизбрание Совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет дома с 01.10.2021г.:

Избрать Председателем Совета дома - собственника квартиры 8 Трохову Марину Александровну,

Избрать членом Совета дома - собственника квартиры 9 Строилова Сергея Николаевича,

Избрать членом Совета дома – собственника нежилого помещения 3 Вдовина Сергея Павловича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1035,6 голосов, что составляет 89,1% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 126,4 голосов, что составляет 7,62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Переизбрать Совет дома с 01.10.2021г.:

Избрать Председателем Совета дома - собственника квартиры 8 Трохову Марину Александровну,

Избрать членом Совета дома - собственника квартиры 9 Строилова Сергея Николаевича,

Избрать членом Совета дома – собственника нежилого помещения 3 Вдовина Сергея Павловича.

Вопрос № 3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1162 голосов, что составляет 70,08% от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1162 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1162 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

Вопрос №6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1162 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.10.2021 г.

Вопрос №7. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.10.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных услуг, потраченных на содержание общего имущества) в размере 37,00 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения; установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определенным исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 995,2 голосов, что составляет 85,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 166,8 голосов, что составляет 14,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить с 01.10.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных услуг, потраченных на содержание общего имущества) в размере 37,00 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения; установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определенным исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д. 1/5 – 2 листа.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д. 1/5, с документами, подтверждающими размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – 5 листов.

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д.1/5, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 лист.

Приложение №4: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д.1/5 с актом о его размещении - 3 листа.

Приложение №5: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д.1/5 с 01.10.2021г. – 4 листа.

Приложение №6: Решения собственников помещений в многоквартирном доме №1/5 по ул. Красная площадь в г. Оренбурге, принявших участие в голосовании - 8 листов.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/5 по ул. Красная площадь в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме и передается на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, копии протокола общего собрания и решений собственников - хранятся в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Председательствующий на собрания

Ю.М. Мананников

Секретарь собрания, лицо

ответственное за подсчет голосов

М.А. Трохова