

Протокол №1/2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д.3/1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: «30» сентября 2021 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892, ИНН 5610076666).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось 15 сентября 2021 года по адресу: г. Оренбург, Красная Площадь, д.3/1, на улице возле входа в подъезд.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 15.09.2021 г. с 18:00 до 18:15. Начало очного обсуждения: в 18:15.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам.

Место проведения собрания: место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата проведения собрания: с 15 сентября 2021 до 29 сентября 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1838,7, что составляет 100%

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 958,8 голосов, что составляет 52,14% от общего количества голосов собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания №1-7, 10.

Повестка:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решение об использовании общего имущества третьими лицами.
9. Принятие решения об определении лица, которое будет уполномочено на заключение договора на использование общего имущества.

10. Принятие решение об использовании денежных средств, поступающих от использования общего имущества.

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания - собственника квартиры 11 Пошвину Ирину Викторовну. Поручить ей подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича. Выбрать секретарем собрания - собственника квартиры 11 Пошвину Ирину Викторовну. Поручить ей подсчет голосов.

Вопрос № 2. Переизбрание Совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет дома с 01.10.2021г.:

Избрать Председателем Совета дома - собственника квартир 4,5 Медведева Михаила Васильевича;

Избрать членом Совета дома – собственника квартиры 9 Лесникова Максима Владимировича;

Избрать членом Совета дома - собственника квартиры 11 Пошвину Ирину Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Переизбрать Совет дома с 01.10.2021г.:

Избрать Председателем Совета дома - собственника квартир 4,5 Медведева Михаила Васильевича;

Избрать членом Совета дома – собственника квартиры 9 Лесникова Максима Владимировича;

Избрать членом Совета дома - собственника квартиры 11 Пошвину Ирину Викторовну.

Вопрос № 3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 52,14% от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

Вопрос №6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.10.2021 г.

Вопрос №7. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном

доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.10.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных услуг, потраченных на содержание общего имущества) в размере 38,65 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения; установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определенным исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 843,7 голосов, что составляет 88% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 115,1 голосов, что составляет 12% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить с 01.10.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных услуг, потраченных на содержание общего имущества) в размере 38,65 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения; установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определенным исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Вопрос №8: Принятие решение об использовании общего имущества третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении провайдерами (телефонного оборудования, интернета, кабельного ТВ и др.) в размере не менее 200 рублей в месяц.

Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций (стендов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов в размере не менее 150 руб. за 1 стенд в месяц.

Утверждение размера платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома не менее 100 руб. за 1 кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум отсутствует, решение по вопросу не принято.**

Вопрос №9. Принятие решения об определении лица, которое будет уполномочено на заключение договора на использование общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с третьими лицами на использование части общего имущества.

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум отсутствует, решение по вопросу не принято.**

Вопрос №10. Принятие решение об использовании денежных средств, поступающих от использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направлять на выполнение работ, оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 958,8 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направлять на выполнение работ, оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д. 3/1 – на 2 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д. 3/1, с документами, подтверждающими размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – на 5 листах.

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д.3/1, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе.

Приложение №4: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д.3/1 с документами, подтверждающими размещение в подъезде данного дома - на 3 листах.

Приложение №5: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Красная площадь, д. 3/1 с 01.10.2021г. – на 4 листах.

Приложение №6: Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3/1 по ул. Красная площадь в г. Оренбурге, принявших участие в голосовании - на 11 листах.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3/1 по ул. Красная площадь в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме и передается на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, копии протокола общего собрания и решений собственников - хранятся в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Председательствующий на собрания



Ю.М. Мананников

Секретарь собрания, лицо ответственное
за подсчет голосов



И.В. Пошвина