

Протокол N 02/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, проезд Нижний, д.5/6
проводимого в форме очно - заочного голосования

Дата составления протокола: «08» ноября 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892).

Очное обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось 16 сентября 2021 г., начало собрания в 18:00, по адресу: г. Оренбург, проезд Нижний, д. 5/6 между 1-м и 2-ым подъездом (со стороны двора).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 16.09.2021 г. с 17:45 до 18:00. Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Челоскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата окончания приема оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 30 октября 2021 года до 18:00.

Повестка:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Установка 2-х шлагбаумов, ограничивающих въезда/ выезда с территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Принятие решений об определении лица, которое от имени собственников помещения в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с подрядной организацией на поставку и установку шлагбаумов на условиях, утвержденных общим собранием, и осуществление расчетов с ней по заключенному договору.
4. Принятие решения о размере и порядке несения расходов собственниками помещений многоквартирного дома на поставку и установку шлагбаумов.
5. Принятие решения о выборе лица, осуществляющего обслуживание шлагбаумов, о размере и порядке несения расходов собственниками помещений многоквартирного дома на обслуживание шлагбаумов.
6. Принятие решения об установке металлического ограждения и устройстве дополнительного проезда.
7. Принятие решения о размере и порядке несения расходов собственниками помещений многоквартирного дома на установку металлического ограждения и устройство дополнительного проезда на территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 13 265,30 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 265,3, что составляет 100%. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения соответствует 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4176,93 кв.м., что составляет 31% от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

В соответствии с частью 3 статьи 44 Жилищного кодекса РФ кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов осуществлен лицом, инициатором проведения собрания.

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Нижний, д. 5/6 – на 20 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, проезд Нижний, д. 5/6, с актом о его размещении и информацией о размещении на портале ГИС ЖКХ – на 8 листах.

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, проезд Нижний, д. 5/6, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 3 листах.

Приложение №4: Схема установки шлагбаумов, металлического ограждения и обустройства дополнительного проезда – на 1 листе.

Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5/6 по пр. Нижний в г. Оренбурге, принявших участие в голосовании - на 104 листах.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5/6 по пр. Нижний в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме, подписан председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов. Подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Копия протокола и решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Инициатор проведения
внеочередного общего
собрания
Директор ООО «КОНОН»



Ю.М.Мананников