

## Протокол № 01/2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, улица Кима, д. 6/1,  
проводимого в форме очно - заочного голосования

Дата составления протокола: «10» января 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892).

Очное обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось «06» декабря 2021 г. в 18:00 (время местное), по адресу: г. Оренбург, ул. Кима д.6/1, возле второго подъезда (техническое помещение).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 06.12.2021 г. с 18:00 до 18:15. Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания, указаны в Списке собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке собрания вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102. Дата окончания приема оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 30 декабря 2021 года до 18:00.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9267 кв.м., что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 54,45% (5046,3 кв.м.).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №6 к Протоколу).

При подсчете голосов по вопросам повестки собрания №№1,3,11,12 голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью 5046,3 кв.м. принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

При подсчете голосов по вопросам повестки собрания №№2,4-10,13,14 голоса собственников, обладающих помещениями общей площадью 9267 кв.м., принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросу повестки дня.

Подсчет голосов осуществлен лицом, уполномоченным на проведение подсчета голосов: собственником квартиры №65 Ромашкиной Натальей Петровной

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания № 1,3,11,12.

### Повестка собрания:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
11. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
13. Принятие решения о передаче инженерных сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения третьим лицам.
14. Принятие решения об определении лица, уполномоченного на передачу инженерных сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения третьим лицам.

**Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).**

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, который пояснил, что для оформления результатов собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, лиц, ответственных за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4716,3 голосов, что составляет 93,5% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 330,0 голосов, что составляет 6,5% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания члена Совета дома Ромашкину Наталью Петровну (кв.65) и поручить ей подсчет голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4750,4 голосов, что составляет 94,1% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 129,4 голосов, что составляет 2,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,5 голосов, что составляет 3,3% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича. Избрать секретарём собрания члена Совета дома Ромашкину Наталью Петровну (кв.65) и поручить ей подсчет голосов.

**Вопрос № 2. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М., который предложил в целях оперативного решения вопросов ремонта общего имущества в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета дома – полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4507,9 голосов, что составляет 48,64% от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 243,0 голосов, что составляет 2,62% от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 295,4 голосов, что составляет 3,2% от общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4489,8 голосов, что составляет 48,45% от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 263,9 голосов, что составляет 2,85% от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 292,6 голосов, что составляет 3,15% от общего количества голосов собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос № 3. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М., который пояснил, что в настоящее время законом не установлена периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, однако общее собрание собственников может установить такую периодичность.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4647,1 голосов, что составляет 92,1% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 229,8 голосов, что составляет 4,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,4 голосов, что составляет 3,4% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

**Вопрос №4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта**

**многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кима, д.6/1 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» ОГРН 1135658042101) и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4538,3 голосов, что составляет 48,97% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 162,4 голосов, что составляет 1,75% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 345,6 голосов, что составляет 3,73% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос №5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4709,7 голосов, что составляет 50,82% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 240,4 голосов, что составляет 2,59 от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 96,2 голосов, что составляет 1,04% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос №6. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4226,00 голосов, что составляет 45,60% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 250,7 голосов, что составляет 2,70% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 569,6 голосов, что составляет 6,15% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос № 7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4567,4 голосов, что составляет 49,29% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 231,1 голосов, что составляет 2,49% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 247,8 голосов, что составляет 2,67% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос №8. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4462,8 голосов, что составляет 48,16% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 318,0 голосов, что составляет 3,43% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 265,5 голосов, что составляет 2,86% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос №9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой в едином платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, выставляемом АО «Система Город».

Производить расходы на оплату услуг АО «Система Город» за счет средств, собранных по статье «текущий ремонт» по тарифам АО «Система Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4560,9 голосов, что составляет 49,21% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 94,4 голосов, что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 391,0 голосов, что составляет 4,22% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос №10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить члена совета дома Краснова С.А. (кв. 97) на представление

интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта (направлять уведомление региональному оператору об изменении способа формирования фонда), а также с новым владельцем специального счета (получать информацию о полученных, накопленных на спецсчете денежных средствах, получать информацию о потраченных средствах, выступать с инициативой по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту, установлению размера взносов на капитальный ремонт).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4525,0 голосов, что составляет 48,83% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 271,7 голосов, что составляет 2,93% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 249,6 голосов, что составляет 2,69% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос №11. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Мананникова Ю.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.01.2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4239,7 голосов, что составляет 84,0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 75,1 голосов, что составляет 1,5% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 731,5 голосов, что составляет 14,5% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.01.2022 г.

**Вопрос №12. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме..**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Мананникова Ю.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,65 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3701,8 голосов, что составляет 73,4% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 616,2 голосов, что составляет 12,2% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 728,3 голосов, что составляет 14,4% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Установить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,65 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

**Вопрос №13. Принятие решения о передаче инженерных сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения третьим лицам.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Мананникова Ю.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать часть общего имущества МКД №6/1 по ул. Кима, а именно: сеть системы теплоснабжения от тепловой камеры ТК-102/9а до ввода в МКД, выполненная 2-мя трубопроводами диаметром 108 x 9мм общей протяженностью L=79,5 м, согласно проектного решения; сеть системы горячего водоснабжения от тепловой камеры ТК-102/9а до ввода в МКД, выполненная 2-мя трубопроводами (подача диаметром 90 x 8мм, рециркуляция диаметром 63 x 6мм) общей протяженностью L=79,5 м, третьему лицу - ООО «ОКС» (ОГРН 1185658005752) в соответствии с условиями договора, утвержденного общим собранием с последующим направлением денежных средств на содержание общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3552,8 голосов, что составляет 38,34% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 873,3 голосов, что составляет 9,42% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 620,2 голосов, что составляет 6,69% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Вопрос №14. Принятие решения об определении лица, уполномоченного на передачу инженерных сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения третьим лицам.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Мананникова Ю.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) лицом, которые от имени собственников помещений МКД №6/1 по ул. Кима уполномочено на передачу части объектов общего имущества многоквартирного дома, а именно: сеть системы теплоснабжения и сеть системы горячего водоснабжения третьим лицам на условиях определенных решением общего собрания с правом подписи всех соответствующих документов (договоров, соглашений, актов и т.д.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3497,3 голосов, что составляет 37,73 от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 867,3 голосов, что составляет 9,36% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 681,7 голосов, что составляет 7,36% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.

Оренбург, ул. Кима, д. 6/1 – на 7 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д. 6/1, с актом о его размещении – на 9 листах.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6/1 по ул. Кима в г. Оренбурге, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе.

Приложение №4: Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д.6/1 с 01.01.2022 г. – на 4 листах.

Приложение №5: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д.6/1 с 01 января 2022 г. с актом о его размещении - на 2 листах.

Приложение №6: Решения (бюллетени для голосования) собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д. 6/1 - на 89 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6/1 по ул. Кима в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в двух экземплярах, подписан председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов. Один экземпляр - подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Второй экземпляр с копиями решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Председатель собрания

Ю.М. Мананников

Секретарь собрания, лицо,  
ответственное за подсчет голосов

Н.П. Ромашкина