

Протокол N 01/2022

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, Чкалова, дом 51/1, проводимого в форме очно -
заочного голосования**

Дата составления протокола: «09» февраля 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892).

Очное обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось «08» декабря 2021 г. в 18:00 (время местное), по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова 51/1, возле второго подъезда (со двора).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась в помещении консьержей 2 подъезд 08 декабря 2021 г. с 18:00 до 18:15. Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания, указаны в Списке собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3 к настоящему протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке собрания вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102. Дата окончания приема оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 31 января 2022 года до 18:00.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 28630,2 кв.м., что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 50,64% (14497,20 кв.м.). При подсчете голосов 1 голос равен 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №6 к Протоколу).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания № 1,3,9,10,14.

Повестка собрания:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

а также с новым владельцем специального счета.

9. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

13. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, который пояснил, что для оформления результатов собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания, лиц, ответственных за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11102,7 голосов, что составляет 76,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3394,50 голосов, что составляет 23,4% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания - начальника правового отдела ООО «КОНОН» Ясакову Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11102,7 голосов, что составляет 76,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3394,50 голосов, что составляет 23,4% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов – председателя Совета дома Николенко Д.П., юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11113,5 голосов, что составляет 76,7% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3383,7 голосов, что составляет 23,3% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича. Избрать секретарём собрания - начальника правового отдела ООО «КОНОН» Ясакову Е.А. Выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов председателя Совета дома Николенко Д.П., юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову И.А.

Вопрос № 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 51/1 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» ОГРН 1135658042101) и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7861,2 голосов, что составляет 27,46% от общего количества голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1692,0 голосов, что составляет 5,91% от общего количества голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4944,0 голосов, что составляет 17,27% от общего количества голосов собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос № 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8602,4 голосов, что составляет 59,3% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1118,8 голосов, что составляет 7,7% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4776,0 голосов, что составляет 33,0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Оренбургской области.

Вопрос №4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7052,10 голосов, что составляет 24,63% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1779,55 голосов, что составляет 6,22% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5665,55 голосов, что составляет 19,79% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос № 5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7291,0 голосов, что составляет 25,47% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1951,9 голосов, что составляет 6,82% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5254,3 голосов, что составляет 18,35% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос №6. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7052,1 голосов, что составляет 24,63% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1885,3 голосов, что составляет 6,59% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5559,8 голосов, что составляет 19,42% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос №7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: отдельной строкой в едином платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, выставляемом платежным агентом.

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов (в том числе с оплатой вознаграждения за начисление и прием платежей платежными агентами, с которыми у ООО «КОНОН» заключен соответствующий договор) - в размере тарифов, установленных

платежными агентами.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: отдельной строкой в едином платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, выставяемом платежным агентом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6897,2 голосов, что составляет 24,09% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1565,8 голосов, что составляет 5,47% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6034,2 голосов, что составляет 21,08% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос №8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета дома Николенко Д.П. (кв.70) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта (направлять уведомление региональному оператору об изменении способа формирования фонда), а также с новым владельцем специального счета (получать информацию о полученных, накопленных на спецсчете денежных средствах, получать информацию о потраченных средствах, выступать с инициативой по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту, установлению размера взносов на капитальный ремонт).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7769,9 голосов, что составляет 27,14% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 1608,0 голосов, что составляет 5,62% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5119,3 голосов, что составляет 17,88% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос №9. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.02.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10419,2 голосов, что составляет 71,9% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 218,1 голосов, что составляет 1,5% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3859,9 голосов, что составляет 26,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.02.2022 г.

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.02.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,54 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9877,6 голосов, что составляет 68,2% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 903,2 голосов, что составляет 6,2% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3716,4 голосов, что составляет 25,6% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить с 01.02.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,54 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

Вопрос №11. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении провайдерами оборудования (телефонное, интернет, кабельное ТВ и др.) в размере не менее 200 рублей в месяц с одного подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10842,0 голосов, что составляет 37,88% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 264,8 голосов, что составляет 0,92% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3390,4 голосов, что составляет 11,84% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций (стендов, мониторов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов в размере: не менее 150 руб. за 1 стенд в месяц, не менее 200 руб. и компенсацией электроэнергии в размере не менее 34 руб. за 1 монитор в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10634,4 голосов, что составляет 37,15% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 391,5 голосов, что составляет 1,37% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3471,3 голосов, что составляет 12,12% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома не менее 100 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9670,0 голосов, что составляет 33,78% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 672,8 голосов, что составляет 2,35% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4154,4 голосов, что составляет 14,51% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос №12. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с третьими лицами на использование части общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10452,9 голосов, что составляет 36,51% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 529,1 голосов, что составляет 1,85% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3515,2 голосов, что составляет 12,28% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято.

Вопрос №13. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11694,9 голосов, что составляет 40,85% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 333,9 голосов, что составляет 1,17% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2468,4 голосов, что составляет 8,62% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение не принято

Вопрос №14. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Мананникова Ю.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11677,3 голосов, что составляет 80,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 264,1 голосов, что составляет 1,8% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2555,8 голосов, что составляет 17,7% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, дом 51/1 - на 19 листах.

Приложение №2: Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова 51/1, с актом о его размещении – на 13 листах.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №51/1 по ул. Чкалова в г. Оренбурге, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома -- на 1 листе.

Приложение №4: Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 51/1 с 01.02.2022 г. на 5 листах.

Приложение №5: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д.51/1 с 01 февраля 2022 г. с актом о его размещении - на 8 листах.

Приложение №6: Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 51/1 - на 205 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51/1 по ул. Чкалова в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в двух экземплярах, подписан председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов. Один экземпляр - подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Второй экземпляр с копиями решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Председатель собрания



Ю.М. Мананников

Секретарь собрания



Е.А. Ясакова

Лица, ответственные за подсчет
голосов



Д.П. Николенко



И.А. Павлова