

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
многоквартирного дома № 51/1 по ул. Чкалова за 2021 год.**

№пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения	14.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	114426,56
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1146613,52
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8434061,18
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8364458,38
6.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8298120,38
7.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
8.	-субсидий	руб.	0
9.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	66338
10.	-прочие поступления	руб.	0
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8478884,94
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
13.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	34299,56
14.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1299005,60

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ пп	Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Стоимость, руб./кв.м. в мес.	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	2,48	Ежедневно	852081
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома	0,99	Ежедневно	338410
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек многоквартирном доме	0,95	Ежедневно	325637
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме	2,26	Ежедневно	776723
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,28	Ежедневно	96235
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме	1,64	Ежедневно	562302
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1,74	Ежедневно	597154
8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	3,09	Ежедневно	1060947
9.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года	1,95	Ежедневно в холодный период	670984
10.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,95	Ежедневно в теплый период	670468
11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,41	Ежедневно	140459
12.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	1,17	Ежедневно, круглосуточно	401785

	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы			
13.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4,94	Ежедневно	1695627
14.	Текущий ремонт *:	0,61	По графику	210950
15.	Работы, выполненные за счет средств, полученных от использования общего имущества **		По графику	146465

\*Текущий ремонт

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Частичный ремонт стен и потолков в подъездах №1: шпаклевка стен, потолков, углов в местах их повреждений и растрескиваний; затирка зашпаклеванных мест; грунтовка с последующей полной окраской стен.	1014,3	кв.м.	70	71001
Замена вертикального участка подающего трубопровода горячего водоснабжения второй зоны диаметром 63 мм. общей длиной 70 метров, включая стоимость материалов	1	Шт.	139950	139950
<b>ИТОГО:</b>				210950

\*\* Работы, выполненные за счет средств, полученных от использования общего имущества

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка детского игрового оборудования «СО 4.062 Скалолаз двойной»	1	Шт.	146465	146465
<b>ИТОГО:</b>				146465

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65180,38
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98912,36

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на нужды ГВС
	Единица измерения	-	М <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат.показ.	15772,73
	Начислено потребителям	руб.	471706,84
	Оплачено потребителями	руб.	437974,86
	Задолженность потребителей	руб.	98912,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471706,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	418903,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98912,36
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

**Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	14
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	136516

Директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников