

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
многоквартирного дома № 6/1 по ул. Кима за 2021 год.**

№пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения	11.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	85914,0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357973,41
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2740175,84
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2751467,05
6.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2739467,05
7.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
8.	-субсидий	руб.	0
9.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	12000
10.	-прочие поступления	руб.	0
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2837381,05
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
13.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	97914
14.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358745,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Стоимость, руб./кв.м. в мес.	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	2,44	Ежедневно	270644
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома	0,06	Ежедневно	6565
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	0,09	Один раз в год	9776
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме	2,68	Ежедневно	297775
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,05	Ежедневно	6000
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме	1,59	Ежедневно	176414
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2,04	Ежедневно	226259
8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	3,16	Ежедневно	351507
9.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года	2,43	Ежедневно в холодный период	269854
10.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,34	Ежедневно в теплый период	148327
11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,11	Ежедневно	12120
12.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	0,93	Ежедневно, круглосуточно	103685

	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы			
13.	Услуги по управлению многоквартирным домом	4,63	Ежедневно	514269
14.	Текущий ремонт *:	3,12	По графику	347005

*Текущий ремонт

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж и монтаж в другом месте дверей и решеток ограждающих проход на тех. этаж в МКД по ул. Кима, 6/1	3	Шт.	4333,33	13000
Расчистка придомовой территории спецтехникой	10	час	1700	17000
Погрузка и вывоз снега (300 куб.м.)	20	час	1700	34000
Высадка саженцев тополя пирамидального размером 1,5-2 м	20	Шт.	800	16 000
Услуги ямобура	1	Ед.	7000	7000
Работы по подготовке к высадке, высадка деревьев	1	Ед.	2727	2727
Проверка теплосчетчиков ТСП-033 (ГВС)	1	Шт.	2800	2800
Проверка расходомера Взлет ЭР-420Л-40, 420Л-25 ГВС	2	Шт.	2850	5700
Проверка термопреобразователей Взлет ТПС	1	Шт.	1800	1800
Проверка теплосчетчиков ТСП-033 (ЦО)	1	Шт.	2800	2800
Проверка расходомера Взлет ЭР-420Л-65 ЦО	2	Шт.	2850	5700
Проверка термопреобразователей Взлет ТПС	1	Шт.	1800	1800
Градуировка (юстировка) Взлет ЭР расходомеров	1	Шт.	5000	5000
Проверка теплосчетчиков ТСП-034 (ГВС)	1	Шт.	2800	2800
Проверка расходомера Взлет ЭР зав.№1709626, 1707102	2	Шт.	3160	6320
Монтаж			3700	3700
Изготовление отлива и монтаж	47	п/м	400	18800
Ремонт пандусов и цоколя входных групп трех подъездов	57	кв.м.	1054,40	60100
Устройство системы для полива газонов	120	п/м	455,50	54660
Устройство новогодней иллюминации на входных группах дома:				
гирлянда	6	Шт.	5 000	30000
монтаж и подключение иллюминации, в т.ч. стоимость материалов и работ	1	Шт.	10 000	10 000
Устройство освещения (установка фонарей на стойках, подключение)	4	Шт.	10237	40948
Устройство бетонной ванны для сбора	1	Шт.	4350	4350

канализационных стоков				
ИТОГО:				347005

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69572

Директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников