

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
многоквартирного дома № 3/1 по ул. Красная площадь за 2021 год.**

| №пп | Наименование показателя | Значение показателя |
|-----|-------------------------------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения | 15.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 4800 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 61262,94 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 832931,10 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 822097,43 |
| 6. | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 820297,43 |
| 7. | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 8. | -субсидий | руб. | 0 |
| 9. | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1800 |
| 10. | -прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 826897,43 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 6600 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 74766,34 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Виды (наименования) выполненных работ, услуг | Стоимость, руб./кв.м. в мес. | Периодичность | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|------|--|------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций | 1,63 | Ежедневно | 35965 |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома | 0,15 | Ежедневно | 3310 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового газового оборудования | 0,05 | Один раз в год | 996 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования крышной котельной | 6,17 | Ежедневно | 136155 |
| 5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме | 4,01 | Ежедневно | 88553 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,50 | Ежедневно | 11032 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме | 3,25 | Ежедневно | 71709 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1,66 | Ежедневно | 36686 |
| 9. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме | 6,52 | Ежедневно | 143860 |
| 10. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года | 4,02 | Ежедневно в холодный период | 88724 |
| 10. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 2,57 | Ежедневно в теплый период | 56638 |
| 11. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,38 | Ежедневно | 8329 |
| 12. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными | 0,61 | Ежедневно, круглосуточно | 13527 |

| | | | | |
|-----|---|------|-----------|--------|
| | предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы | | | |
| 13. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. | 0,05 | Ежедневно | 1103 |
| 14. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 0 | Ежедневно | 55 |
| 15. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 6,18 | Ежедневно | 136358 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 4799,60 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5574,71 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |

| | | | |
|----|---|------|----------|
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 45999,04 |
|----|---|------|----------|

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|-------------------------|
| 1. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| | Единица измерения | - | М ² |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 11074,30 |
| | Начислено потребителям | руб. | 214062,81 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 168240,41 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 41022,80 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 193101,57 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 196156,08 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32532 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на нужды ГВС |
| | Единица измерения | - | М ³ |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 484,76 |
| | Начислено потребителям | руб. | 12897,86 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 13020,35 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 1182,98 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12897,86 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 15877,84 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1182,98 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|------|--|-------------------|--------------------------|
| 3. | Вид коммунальной услуги | - | Тепловая энергия для ГВС |
| | Единица измерения | - | М ³ |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 484,76 |
| | Начислено потребителям | руб. | 40893,81 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 41369,79 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 3793,26 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40893,81 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 41369,79 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3793,26 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых | ед. | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |

Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Директор ООО «КОНОН»



(Handwritten signature)
5

Ю.М. Мананников

(Handwritten signature)