

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
многоквартирного дома № 7 по ул. Красная площадь за 2021 год.**

№пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6000
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171324,10
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1313305,06
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1349159,34
6.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1343159,34
7.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
8.	-субсидий	руб.	0
9.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000
10.	-прочие поступления	руб.	0
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1355159,34
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
13.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2157
14.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140333,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Стоимость, руб./кв.м. в мес.	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	4,97	Ежедневно	198654
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома	0,53	Ежедневно	21002
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	0,02	Один раз в год	996
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме	1,32	Ежедневно	52671
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,47	Ежедневно	18668
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме	1,32	Ежедневно	52671
7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	7,34	Ежедневно	293437
8.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года	5,40	Ежедневно в холодный период	216206
9.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2,34	Ежедневно в теплый период	93515
10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,44	Ежедневно	17735
11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	0,76	Ежедневно, круглосуточно	30324
12.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых	0	Ежедневно	0

	коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.			
13.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0	Ежедневно	67
14.	Услуги по управлению многоквартирным домом	5,93	Ежедневно	237019
15.	Текущий ремонт *:	4,10	По графику	164183

***Текущий ремонт**

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт металлической калитки	1	Шт.	5000	5000
Ремонт козырьков	3	Шт.	6333,33	19000
Замена горизонтальных участков труб горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома 7 по ул. Красная площадь	170	м.п.	624,61	106 183
Расчистка дворовой территории от снега спецтехникой	5	Час	1700	8500
Погрузка и вывоз снега (200 куб.м.)	15	Час	1700	25500
ИТОГО:				164183

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1443,20
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1430,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
	Единица измерения	-	М ³
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	12,80
	Задолженность потребителей	руб.	0,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
2.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
	Единица измерения	-	М ³
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0

	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	801,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
3.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	М ³
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	628,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников