

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
многоквартирного дома № 3/1 по пр. Нижний за 2021 год.**

№пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения	14.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48600
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532026,46
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4613304,25
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4502181,66
6.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4491381,66
7.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
8.	-субсидий	руб.	0
9.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	10800
10.	-прочие поступления	руб.	0
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4550781,66
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
13.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	53498
14.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665657,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Стоимость, руб./кв.м. в мес.	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	3,69	Ежедневно	745349
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома	0,45	Ежедневно	90180
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек многоквартирном доме	1,02	Ежедневно	205373
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме	1,74	Ежедневно	352471
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных дома	0,11	Ежедневно	22471
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме	1,66	Ежедневно	334720
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2,06	Ежедневно	415655
8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	2,89	Ежедневно	585407
9.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года	1,40	Ежедневно в холодный период	283599
10.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,54	Ежедневно в теплый период	311087
11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,26	Ежедневно	52588
12.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	1,46	Ежедневно, круглосуточно	295284

	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы			
13.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	0,10	Ежедневно	20225
14.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,01	Ежедневно	1012
15.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,56	Ежедневно	720007
16.	Текущий ремонт *:	0,66	По графику	133492

*Текущий ремонт

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт первых этажей всех подъездов и лифтовых холлов первых этажей: частичная шпатлевка стен в местах, где имеются трещины, затирка, окраска	422,1	кв.м.	250	105525
Замена выпуска канализации первого подъезда	1	Шт.	27967	27967
ИТОГО:				133492

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37215

Директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников