

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
многоквартирного дома № 3/2 по пр. Нижний за 2021 год.**

№пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения	14.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28080
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	624274,89
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4608678,38
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4598799,86
6.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4587999,86
7.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
8.	-субсидий	руб.	0
9.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	10800
10.	-прочие поступления	руб.	0
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4626879,86
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
13.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15984
14.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	646922,70

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№ пп	Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Стоимость, руб./кв.м. в мес.	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	3,69	Ежедневно	745551
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома	0,49	Ежедневно	99271
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек многоквартирном доме	1,17	Ежедневно	236683
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме	1,79	Ежедневно	360672
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,11	Ежедневно	22225
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме	2,19	Ежедневно	441690
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2,06	Ежедневно	415457
8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	2,77	Ежедневно	560488
9.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года	1,37	Ежедневно в холодный период	275793
10.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,64	Ежедневно в теплый период	330421
11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,26	Ежедневно	52532
12.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.	0,68	Ежедневно, круглосуточно	137991

	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы			
13.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	0,10	Ежедневно	20205
14.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,01	Ежедневно	1010
15.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,56	Ежедневно	719285
16.	Текущий ремонт, в том числе *:	0,67	По графику	136042

\*Текущий ремонт

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена канализационного выпуска второго подъезда	1	шт.	27967	27967
Ремонт первых этажей всех подъездов и лифтовых холлов первых этажей: частичная шпатлевка стен в местах, где имеются трещины, затирка, окраска.	432,30	кв.м.	250	108075
<b>ИТОГО:</b>				136042

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00



**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47351,47
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41918,46

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Вид коммунальной услуги	-	ХВС на нужды ГВС
	Единица измерения	-	М <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат.показ.	12232,53
	Начислено потребителям	руб.	345350,71
	Оплачено потребителями	руб.	347783,72
	Задолженность потребителей	руб.	44918,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345350,71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335771,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44918,46
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	

### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

### Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28597

Директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников