

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
многоквартирного дома № 5/6 по пр. Нижний за 2021 год.**

| №пп | Наименование показателя | Значение показателя |
|-----|-------------------------------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения | 14.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 45680 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 422940,48 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 3669145,83 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 4001906,49 |
| 6. | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 3639192,53 |
| 7. | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 329862,96 |
| 8. | -субсидий | руб. | 0 |
| 9. | -денежных средств от использования общего имущества | руб. | 32851 |
| 10. | -прочие поступления | руб. | 0 |
| 11. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 4047586,49 |
| 12. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 13. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 78531 |
| 14. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 456117,44 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Виды (наименования) выполненных работ, услуг | Стоимость, руб./кв.м. в мес. | Периодичность | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|------|--|------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций | 1,34 | Ежедневно | 214967 |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома | 0,56 | Ежедневно | 90448 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек многоквартирном доме | 1,28 | Ежедневно | 205373 |
| 4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме | 1,33 | Ежедневно | 213283 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 0,50 | Ежедневно | 80332 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме | 1,15 | Ежедневно | 185302 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 2,86 | Ежедневно | 459980 |
| 8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме | 4,46 | Ежедневно | 716477 |
| 9. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года | 1,67 | Ежедневно в холодный период | 268723 |
| 10. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 2,02 | Ежедневно в теплый период | 325320 |
| 11. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,26 | Ежедневно | 41772 |
| 12. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения. | 0,92 | Ежедневно, круглосуточно | 147980 |

| | | | | |
|-----|---|------|-----------|--------|
| | Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы | | | |
| 13. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. | 0,08 | Ежедневно | 12184 |
| 14. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 0,01 | Ежедневно | 937 |
| 15. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 4,34 | Ежедневно | 697814 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 53499,90 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 44568,28 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Вид коммунальной услуги |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС на нужды ГВС |
| | Единица измерения | - | М ³ |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 12464,53 |
| | Начислено потребителям | руб. | 351860,92 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 360792,54 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 44568,28 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 351860,92 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 330635,73 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44568,28 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых | ед. | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |

Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 16340 |

Директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников