

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
многоквартирного дома № 16 по ул. Тимирязева за 2021 год.**

№пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения	14.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	26028
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166268,82
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1202537,93
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1246796,77
6.	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1227596,77
7.	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
8.	-субсидий	руб.	0
9.	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	19200
10.	-прочие поступления	руб.	0
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1272824,77
12.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
13.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	45228
14.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139363,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Стоимость, руб./кв.м. в мес.	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1,01	Ежедневно	48518
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления дома	0,54	Ежедневно	26159
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	2,17	Ежедневно	104137
4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме	0,68	Ежедневно	32683
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,50	Ежедневно	24032
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме	0,60	Ежедневно	28838
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2,20	Ежедневно	105596
8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме	3,59	Ежедневно	172730
9.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года	4,38	Ежедневно в холодный период	210528
10.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	3,44	Ежедневно в теплый период	165588
11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,40	Ежедневно	19365
12.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	0,30	Ежедневно, круглосуточно	14523

	в доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы			
13.	Услуги по управлению многоквартирным домом	5,16	Ежедневно	249803

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24680

Директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников