

## Протокол № 01/2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Оренбург, проезд Нижний, д. 6,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: «07» июня 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ИНН 5610076666, ОГРН 1035605517892).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 04 апреля 2022 года по адресу: г. Оренбург, проезд Нижний, д. 6, возле 2-го подъезда (со стороны двора).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 04 апреля 2022 г. с 18:00 до 18:15. Начало очного обсуждения: в 18:15.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме №6 по проезду Нижнему в г. Оренбурге, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 3 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке собрания вопросам в период с 04 апреля 2022 г. до 31 мая 2022 г.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата окончания приема оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 31 мая 2022 года до 18:00.

### Повестка собрания:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
5. О направлении дохода от использования общего имущества третьими лицами на компенсацию расходов по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Определение лица, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договора, определение порядка оплаты за видеонаблюдение.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам – 11 485,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11 485,9 что соответствует 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1989,57, что составляет 17,32% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

В соответствии с частью 3 статьи 44 Жилищного кодекса РФ кворум отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Приложения к протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пр. Нижний, д. 6 – на 8 листах.

Приложение №2: Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, пр. Нижний, д. 6, с актом о его размещении – на 5 листах.

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по пр. Нижнему в г.Оренбурге, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 2 листах.

Приложение №4: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Нижнему, д. 6 в г. Оренбурге, принявших участие в голосовании - на 64 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по проезду Нижнему в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в двух экземплярах, подписан председателем, секретарем собрания, членом счетной комиссии. Один экземпляр - подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Второй экземпляр с копиями решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Представитель инициатора проведения  
общего собрания собственников  
помещений, директор ООО «КОНОН»



Ю.М. Мананников