

Протокол №1/2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/4, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: «07» июня 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892, ИНН 5610076666).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 08 апреля 2022 года по адресу: во дворе дома 288/4 по ул. Пролетарской возле 2 подъезда (со стороны двора).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 08.04.2022 г. с 18:00 до 18:30. Начало очного обсуждения: в 18:30.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение № 4 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам.

Место проведения собрания: место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата проведения собрания: с 08 апреля 2022 до 31 мая 2022 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8640 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8640, что составляет 100%. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 кв.м., принадлежащего собственнику помещения соответствует 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6459,34 голосов, что составляет 74,76% от общего количества голосов собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решения по вопросам №№ 1,3,6,7, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня №№2,4,5,8 общее количество голосов всех собственников принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

Подсчет голосов осуществлен лицами, уполномоченными на проведение подсчета голосов: собственником квартиры №106 Синельниковым Н.А., юрисконсультom ООО «КОНОН» Павловой И.А.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

6. О расторжении договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по обслуживанию домофонного оборудования МКД по ул. Пролетарской д. 288/4 г. Оренбурга.

7. О заключении договора на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «Уфанет» с каждым пользователем жилого помещения.

8. Принятие решения об установке ограждения между МКД и ТЦ «Березки» вдоль проезда Нижний.

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - собственника квартиры №166 Ряднова А.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5881,14 голосов, что составляет 91,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 126,70 голосов, что составляет 2,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 451,5 голосов, что составляет 7,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания - члена Совета дома, собственника квартиры №46 Немира А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5916,54 голосов, что составляет 91,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 126,70 голосов, что составляет 2,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 416,10 голосов, что составляет 6,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами, ответственными за подсчет голосов – собственника квартиры №106 Синельникова Н.А. и юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6099,54 голосов, что составляет 94,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 91,50 голосов, что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 268,30 голосов, что составляет 4,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - собственника квартиры №166 Ряднова А.М.; секретарем собрания - члена Совета дома, собственника квартиры №46 Немира А.В.; лицами, ответственными за подсчет голосов – собственника квартиры №106 Синельникова Н.А. и юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову И.А.

Вопрос № 2. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5910,54 голосов, что составляет 68,40% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ПРОТИВ» - 91,3 голосов, что составляет 1,06% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 457,5 голосов, что составляет 5,3% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Установление периодичности подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6057,74 голосов, что составляет 93,8% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 401,60 голосов, что составляет 6,2% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить периодичность подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1 раз в год – до 31 января года, следующего за отчетным.

Вопрос № 4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций (стендов, мониторов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов в размере: не менее 150 руб. за 1 стенд в месяц; не менее 200 руб. и компенсацией электроэнергии в размере не менее 34 руб. за 1 монитор в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5902,89 голосов, что составляет 68,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 197,80 голосов, что составляет 2,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 358,65 голосов, что составляет 4,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении провайдером оборудования (телефонное, интернет, кабельное ТВ и др.) в размере не менее 200 рублей в месяц с одного подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5845,84 голосов, что составляет 67,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 106,2 голосов, что составляет 1,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 507,3 голосов, что составляет 5,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций (стендов, мониторов) на конструктивных элементах в кабинах

лифтов в размере: не менее 150 руб. за 1 стэнд в месяц; не менее 200 руб. и компенсацией электроэнергии в размере не менее 34 руб. за 1 монитор в месяц.

Утвердить размер платы для третьих лиц за использование части общего имущества МКД при размещении провайдерами оборудования (телефонное, интернет, кабельное ТВ и др.) в размере не менее 200 рублей в месяц с одного подъезда.

Вопрос № 5. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с третьими лицами на использование части общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5619,38 голосов, что составляет 65,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 268,3 голосов, что составляет 3,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 571,66 голосов, что составляет 6,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу не принято.

Вопрос №6. О расторжении договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по обслуживанию домофонного оборудования МКД по ул. Пролетарской д. 288/4 г. Оренбурга.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по обслуживанию домофонного оборудования МКД по ул. Пролетарской д. 288/4 г. Оренбурга с 01 июля 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4814,70 голосов, что составляет 74,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 656,04 голосов, что составляет 10,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 988,6 голосов, что составляет 15,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по обслуживанию домофонного оборудования МКД по ул. Пролетарской д. 288/4 г. Оренбурга с 01 июля 2022 года.

Вопрос № 7. О заключении договора на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «Уфанет» с каждым пользователем жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 июля 2022 года договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезды МКД с использованием домофонного оборудования с АО «Уфанет» с каждым пользователем жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4779,30 голосов, что составляет 74,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 656,34 голосов, что составляет 10,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1023,70 голосов, что составляет 15,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Заключение с 01 июля 2022 года договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезды МКД с использованием домофонного оборудования с АО «Уфанет» с каждым пользователем жилого помещения.

Вопрос № 8. Принятие решения об установке ограждения между МКД и ТЦ «Березки» вдоль проезда Нижний.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, члена совета многоквартирного дома Митяй Ярослава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установке металлическое ограждение между МКД по ул. Пролетарская, д. 288/4 и торговым центром «Березки» вдоль проезда Нижний.

Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД третьими лицами, для установки данного ограждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5994,19 голосов, что составляет 69,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 465,15 голосов, что составляет 5,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение об установке металлического ограждения между МКД по ул. Пролетарская, д. 288/4 и торговым центром «Березки» вдоль проезда Нижний. Направить денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД третьими лицами, для установки данного ограждения.

Приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №288/4 по ул. Пролетарской в г. Оренбурге – на 10 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/4 с актом о его размещении – на 5 листах.

Приложение №3: – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/4, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 3 листах.

Приложение №4: Схема расположения металлического ограждения между МКД по ул. Пролетарская, д. 288/4 и торговым центром «Березки» вдоль проезда Нижний – на 1 листе.

Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме №288/4 по ул. Пролетарская в г. Оренбурге, принявших участие в голосовании - на 176 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №288/4 по ул. Пролетарская в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в двух экземплярах, один из которых с подлинниками решений собственников помещений по вопросам повестки собрания передается на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, второй с копиями решений собственников помещений - хранится в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Лица, ответственные за подсчет
голосов



А.М. Ряднов

А.В. Немира

Н.А. Синельников

И.А. Павлова