

Протокол N 01/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Уральская, д.2Д, проводимого в форме очного голосования

Дата протокола – 31 января 2022г.

Место проведения общего собрания – г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19

Дата и время проведения общего собрания – 31 января 2022 в 14:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Индивидуальный предприниматель Зеленцов Александр Иванович - лицо, принявшее от застройщика по передаточному акту от 17 января 2021 помещения: квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 165, 166, 167; нежилые помещения офис №2, офис №4, офис №5, офис №6, офис №7, офис №8.

Всего присутствовало собственников, лиц принявших помещения от застройщика по передаточному акту (далее также – собственники) и их представителей:

1. Индивидуальный предприниматель Зеленцов Александр Иванович ОГРНИП 320565800003421,

2. Общество с ограниченной ответственностью “Стройтехсервис” (ОГРН 1025601715149), в лице генерального директора Трубникова Александра Сергеевича

обладающие 100% голосов от общего количества голосов. Сведения о присутствующих представлены в списке присутствующих (Приложение №3 к настоящему протоколу) и в решениях собственников (Приложение №7 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

Представители управляющей организации - общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892):

Мажиров Алексей Николаевич, действующий на основании доверенности,

Клыкков Антон Александрович, действующий на основании доверенности.

Списки приглашенных и доверенности приглашенных лиц являются Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10232,9, что составляет 100% голосов от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10232,9, что составляет 100% голосов от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10232,9 кв. м.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей организации.

4. Утверждение типовых условий договора управления многоквартирным домом, включая срок действия договора.

5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающим организациям, региональным оператором по обращению с ТКО.

7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; утверждение формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утверждение платы за использование мест общего пользования.

8. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

9. Принятие решения об установке и условиях использования видеонаблюдения.

10. Принятие решения о передаче наружных сетей теплоснабжения.

11. Определение порядка оформления решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

12. Определение порядка информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях; установление помещений (мест), в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых общим собранием и об итогах голосования по соответствующим вопросам.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Индивидуального предпринимателя Зеленцова Александра Ивановича, который предложил выбрать председателем, секретарём собрания, лицом, ответственным за подсчет голосов представителей управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Мажирова Алексея Николаевича; секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов - Клыкова Антона Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Мажирова Алексея Николаевича; секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов - Клыкова Антона Александровича.

Вопрос № 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892).

Вопрос № 4. Утверждение типовых условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая: срок действия договора - на 5 лет: с 01.03.2022 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая: срок действия договора - на 5 лет: с 01.03.2022года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом; перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору).

Вопрос № 5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.03.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,00 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на использование и содержание общего имущества); установить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъекта РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить с 01.03.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,00 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на использование и содержание общего имущества); установить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъекта РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Вопрос № 6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающим организациям, региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на следующих условиях:

- размещение рекламных конструкций (стендов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов – не менее 120 руб. за 1 стенд в месяц;

- размещение видеозэкранов в лифтовых кабинах или в «фойе» - в размере: не менее 150 руб. за 1 стенд в месяц, не менее 200 руб. за один монитор и компенсацией электроэнергии в размере не менее 34 руб. за 1 монитор в месяц;

- установка защитных (противовандальных) элементов на кнопки вызова лифтов с использованием установленных конструкций для размещения рекламы – 60 руб. за 1 элемент в месяц;

- размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома – не менее 25 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Срок размещения рекламных конструкций – бессрочно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на следующих условиях:

- размещение рекламных конструкций (стендов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов – не менее 120 руб. за 1 стенд в месяц;

- размещение видеозэкранов в лифтовых кабинах или в «фойе» - в размере: не менее 150 руб. за 1 стенд в месяц, не менее 200 руб. за один монитор и компенсацией электроэнергии в размере не менее 34 руб. за 1 монитор в месяц;

- установка защитных (противовандальных) элементов на кнопки вызова лифтов с использованием установленных конструкций для размещения рекламы – 60 руб. за 1 элемент в месяц;

- размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома – не менее 25 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Срок размещения рекламных конструкций – бессрочно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения на следующих условиях:

- стоимость размещения оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения составляет не менее 500 (пятьсот) рублей за 1 узел доступа в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения на следующих условиях:

- стоимость размещения оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения составляет не менее 500 (пятьсот) рублей за 1 узел доступа в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества (части земельного участка площадью 1 кв.м. и части фасада многоквартирного дома для размещения коммуникаций) путем заключения договора на размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды на следующих условиях: оплата использованных коммунальных ресурсов осуществляется собственником аппарата по очистке и продаже питьевой воды самостоятельно на основании показаний приборов учета; стоимость размещения аппарата – 2000 (две тысячи) рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества (части земельного участка площадью 1 кв.м. и части фасада многоквартирного дома для размещения коммуникаций) путем заключения договора на размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды на следующих условиях: оплата использованных коммунальных ресурсов осуществляется собственником аппарата по очистке и продаже питьевой воды самостоятельно на основании показаний приборов учета; стоимость размещения аппарата – 2000 (две тысячи) рублей в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) на период управления многоквартирным домом в безвозмездное пользование 3 (три) помещения, предусмотренные проектом как «комнаты уборочного инвентаря», расположенные на первом этаже по 1-му в каждом подъезде дома, площадью 4.76 кв.м. каждое, для размещения сотрудников и инвентаря.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) на период управления многоквартирным домом в безвозмездное пользование 3 (три) помещения, предусмотренные проектом как «комнаты уборочного инвентаря», расположенные на первом этаже по 1-му в каждом подъезде дома, площадью 4.76 кв.м. каждое, для размещения сотрудников и инвентаря.

Вопрос № 8. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Вопрос №9. Принятие решения об установке и условиях использования видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме на следующих условиях:

- установка системы видеонаблюдения осуществляется ООО «ВидеоМКД» (ИП Гончаров С.Н., Видеонаблюдение56), далее «Оператор»;

- ежемесячная абонентская плата - 60,00 рублей с квартиры; Оператор не вправе в одностороннем порядке производить изменение размера платы более чем на официально установленный коэффициент инфляции и чаще одного раз в год;

- оборудование системы видеонаблюдения является собственностью обслуживающей организации; срок работы Оператора на объекте не менее трех лет;

- видеонаблюдение устанавливается по периметру дома, охватывает непосредственно прилегающие к дому зоны парковки транспорта, входы в подъезд, лифты, лифтовый холл первого этажа;

- производится регулярная проверка исправности оборудования и замена вышедшего из строя оборудования за счёт Оператора;

- осуществляется хранение архива до 30 суток, жители дома получают бесплатно логин и пароль для удаленного просмотра записи камер видеонаблюдения;

- вопросы функционирования, улучшения, корректировки системы видеонаблюдения обсуждаются и решаются Оператором совместно с жителями (советом, активом дома) и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме на следующих условиях:

установка системы видеонаблюдения осуществляется ООО «ВидеоМКД» (ИП Гончаров С.Н., Видеонаблюдение56), далее «Оператор»;

- ежемесячная абонентская плата - 60,00 рублей с квартиры; Оператор не вправе в одностороннем порядке производить изменение размера платы более чем на официально установленный коэффициент инфляции и чаще одного раз в год;

- оборудование системы видеонаблюдения является собственностью обслуживающей организации; срок работы Оператора на объекте не менее трех лет;

- видеонаблюдение устанавливается по периметру дома, охватывает непосредственно прилегающие к дому зоны парковки транспорта, входы в подъезд, лифты, лифтовый холл первого этажа;

- производится регулярная проверка исправности оборудования и замена вышедшего из строя оборудования за счёт Оператора;

- осуществляется хранение архива до 30 суток, жители дома получают бесплатно логин и пароль для удаленного просмотра записи камер видеонаблюдения;

- вопросы функционирования, улучшения, корректировки системы видеонаблюдения обсуждаются и решаются Оператором совместно с жителями (советом, активом дома) и управляющей организацией.

Вопрос № 10. Принятие решения о передаче наружных сетей теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО «Обслуживание Коммунальных Систем» (ИНН 5610230822) наружные сети системы теплоснабжения от стены тепловой камеры ООО «ОКС» до ввода в МКД, выполненную 2-мя трубопроводами диаметром 108 x 4 мм общей протяженностью L=63,7 м. каждый, согласно технического плана сооружения в соответствии с условиями договора, утвержденного общим собранием. Утвердить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) лицом, уполномоченным на передачу наружных сетей теплоснабжения на условиях определенных решением общего собрания с правом подписи всех соответствующих документов (договоров, соглашений, актов и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Передать ООО «Обслуживание Коммунальных Систем» (ИНН 5610230822) наружные сети системы теплоснабжения от стены тепловой камеры ООО «ОКС» до ввода в МКД, выполненную 2-мя трубопроводами диаметром 108 x 4 мм общей протяженностью L=63,7 м. каждый, согласно технического плана сооружения в соответствии с условиями договора, утвержденного общим собранием. Утвердить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) лицом, уполномоченным на передачу наружных сетей теплоснабжения на условиях определенных решением общего собрания с правом подписи всех соответствующих документов (договоров, соглашений, актов и т.д.).

Вопрос № 11. Определение порядка оформления решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок оформления и хранения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - оформлять протоколы, подписываемые председателем и секретарем общего собрания в 2-х экземплярах, один из которых передается на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, второй - хранится в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев,

д. 19, каб. 102.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок оформления и хранения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - оформлять протоколы, подписываемые председателем и секретарем общего собрания в 2-х экземплярах, один из которых передается на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, второй - хранится в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Вопрос № 12. Определение порядка информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях; установление помещений (мест), в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых общим собранием и об итогах голосования по соответствующим вопросам.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях – размещение таких сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда и входных группах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10232,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях – размещение таких сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда и входных группах.

Повестка дня исчерпана.

Приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2д по ул. Уральской в г. Оренбурге – на 18 листах.

Приложение №2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, д.2д, с документами, подтверждающими надлежащее уведомление собственников – на 2 листах.

Приложение №3: Список собственников помещений/ лиц принявших помещения от застройщика по передаточному акту, присутствующих на общем собрании 31 января 2022г. на 1 листе.

Приложение №4: Список приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании 31 января 2022г. с приложением уполномочивающих документов - на 3 листах.

Приложение №5: Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, с приложениями – на 8 листах.

Приложение №6: Текст договора, содержащий условия передачи наружных сетей теплообеспечения – на 3 листах.

Приложение №7: Письменные решения (бюллетени) собственников/лиц, принявших по передаточному акту от застройщика помещения в многоквартирном доме № 2Д по улице Уральской в г. Оренбурге и их представителей по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания - на

3 листах.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2Д по ул. Уральской в г. Оренбурге, изготовлен в письменной форме, передается на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, второй - хранится в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Председательствующий на собрания





А.Н. Мажиров

Секретарь собрания, лицо ответственное за
подсчет голосов



А.А. Клыков

Пронумеровано, прошито, скреплено подписями _____ листов	
Председатель собрания  /А.Н. Мажиров/	Секретарь собрания, лицо, ответственное за подсчет голосов  /А.А. Клыков/

5 (пять)