

Протокол N 01/2023
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3
проводимого в форме очно - заочного голосования

Дата составления протокола: «07» июля 2023 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892).

Очное обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось 10 апреля 2023г., начало собрания в 18:30, по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/3 (во дворе) возле 4-го подъезда.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 10.04.2023г. с 18:15 до 18:30. Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение №3 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата окончания приема оформленных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 30 июня 2023года до 18:00.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 26 431,4 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 26 431,4, что составляет 100%. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения соответствует 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 18439,5 голосов (69,76%).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решения по вопросам №№ 1,2,5,6 поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня №№3,4,7-15 общее количество голосов всех собственников принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

Подсчет голосов осуществлен лицами, уполномоченными на проведение подсчета голосов: юрисконсульт ООО «КОНОН» Павловой И.А., Калмыковым С.Г.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Представление отчета управляющей организации за 2022 год.
3. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества.

5. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

9. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

13. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

14. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

Слушали: Представителя инициатора проведения собрания - директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

Предложено: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, секретарем собрания - начальника отдела правового и кадрового обеспечения ООО «КОНОН» Ясакову Екатерину Анатольевну, лицами, ответственными за подсчет голосов – юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову Ирину Александровну, Председателя Совета дома Калмыкова Сергея Геннадьевича.

Результаты голосования: «ЗА» - 94,6% голосов; «ПРОТИВ» - 0,3% голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,1% голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, секретарем собрания - начальника отдела правового и кадрового обеспечения ООО «КОНОН» Ясакову Екатерину Анатольевну, лицами, ответственными за подсчет голосов – юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову Ирину Александровну, Председателя Совета дома

Калмыкова Сергея Геннадьевича.

Вопрос №2. Представление отчета управляющей организации за 2022год.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Рассмотреть и принять к сведению отчет управляющей организации за 2022 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 93,5% голосов; «ПРОТИВ» - 0,3% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,1% голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Рассмотреть и принять к сведению отчет управляющей организации за 2022 год.

Вопрос №3. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования: «ЗА» - 67,17% голосов; «ПРОТИВ» - 0,22% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,37% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Результаты голосования: «ЗА» - 66,23% голосов; «ПРОТИВ» - 1,06% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует.

Решение не принято.

Вопрос № 5. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.07.2023 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 93,5% голосов; «ПРОТИВ» - 0,3% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,2% голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.07.2023 г.

Вопрос №6. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Установить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,77 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

Результаты голосования: «ЗА» - 85,0% голосов; «ПРОТИВ» - 8,0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,0% голосов от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Установить с 01.07.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,77 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не более размера платы, определенного исходя из нормативов потребления, установленных Правительством Оренбургской области.

Вопрос № 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» ОГРН 1135658042101) и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования: «ЗА» - 59,80% голосов; «ПРОТИВ» - 2,27% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,69% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» ОГРН 1135658042101) и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Вопрос №8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Оренбургской области.

Результаты голосования: «ЗА» - 61,49% голосов; «ПРОТИВ» - 1,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,74% голосов от общего количества голосов собственников помещений в

многоквартирном доме.

Решили: Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Оренбургской области.

Вопрос №9. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Выбрать регионального оператора НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» ОГРН 1135658042101 (региональный оператор) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования: «ЗА» - 58,93% голосов; «ПРОТИВ» - 3,35% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,49% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Выбрать регионального оператора НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» ОГРН 1135658042101 (региональный оператор) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Вопрос №10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Результаты голосования: «ЗА» - 61,10% голосов; «ПРОТИВ» - 1,75% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,91% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Вопрос №11. О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, на специальном депозите по согласованию с региональным оператором в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

Результаты голосования: «ЗА» - 60,04% голосов; «ПРОТИВ» - 2,08% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,64% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу не принято.

Вопрос №12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Уполномочить регионального оператора на оказание услуг по представлению

платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: по согласованию с региональным оператором. Производить оплату расходов на предоставление платежных документов: по согласованию с региональным оператором.

Результаты голосования: «ЗА» - 60,05% голосов; «ПРОТИВ» - 1,82% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,9% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Уполномочить регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: по согласованию с региональным оператором. Производить оплату расходов на предоставление платежных документов: по согласованию с региональным оператором.

Вопрос №13. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта (направлять уведомление региональному оператору об изменении способа формирования фонда), а также с новым владельцем специального счета (получать информацию о полученных, накопленных на спецсчете денежных средствах, получать информацию о потраченных средствах, выступать с инициативой по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту, установлению размера взносов на капитальный ремонт).

Результаты голосования: «ЗА» - 66,23% голосов; «ПРОТИВ» - 1,06% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,48% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Уполномочить управляющую организацию ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта (направлять уведомление региональному оператору об изменении способа формирования фонда), а также с новым владельцем специального счета (получать информацию о полученных, накопленных на спецсчете денежных средствах, получать информацию о потраченных средствах, выступать с инициативой по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту, установлению размера взносов на капитальный ремонт).

Вопрос №14. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на следующих условиях:

- за использование части общего имущества МКД при размещении провайдерами (телефонного оборудования, интернета, кабельного ТВ и др.) – размер арендной платы не менее 200 рублей в месяц с одного подъезда;

Результаты голосования: «ЗА» - 67,5% голосов; «ПРОТИВ» - 0,93% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,33% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном

доме.

- за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций (стендов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов – размер арендной платы не менее 150 руб. за 1 стенд в месяц;

Результаты голосования: «ЗА» - 67,96% голосов; «ПРОТИВ» - 0,89% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,91% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома - размер арендной платы не менее 100 руб. за 1 кв.м. в месяц

Результаты голосования: «ЗА» - 65,53% голосов; «ПРОТИВ» - 2,52% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,72% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу не принято.

- за использование магазином «Магнит» общего имущества (фасад и часть земельного участка) для размещения кондиционерных блоков в защитных коробах между 1 и 2 подъездами со стороны двора, в арке между подъездами №2 и 3, а также с торца первого подъезда (с южной стороны) - размер арендной платы не менее 200 руб. в месяц;

Результаты голосования: «ЗА» - 68,03% голосов; «ПРОТИВ» - 0,29% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,45% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- за пользование фасадом жилого дома, а также частью подвального помещения (не более 2 м.кв.) жилого дома для размещения автомата питьевой воды – размер арендной платы не менее 2000 (двух тысяч) рублей в месяц, при условии оплаты использованных коммунальных ресурсов собственником аппарата самостоятельно на основании заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров и показаний приборов учета.

Результаты голосования: «ЗА» - 67,76% голосов; «ПРОТИВ» - 0,65% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,35% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Принять решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на следующих условиях:

- за использование части общего имущества МКД при размещении провайдерами (телефонного оборудования, интернета, кабельного ТВ и др.) – размер арендной платы не менее 200 рублей в месяц с одного подъезда;

- за использование части общего имущества МКД при размещении рекламных конструкций (стендов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов – размер арендной платы не менее 150 руб. за 1 стенд в месяц;

- за использование магазином «Магнит» общего имущества (фасад и часть земельного участка) для размещения кондиционерных блоков в защитных коробах между 1 и 2 подъездами со стороны двора, в арке между подъездами №2 и 3, а также с торца первого подъезда (с южной стороны) - размер арендной платы не менее 200 руб. в месяц;

- за пользование фасадом жилого дома, а также частью подвального помещения (не более 2 м.кв.) жилого дома для размещения автомата питьевой воды – размер арендной платы не менее 2000 (двух тысяч) рублей в месяц, при условии оплаты использованных коммунальных ресурсов собственником аппарата самостоятельно на основании заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров и показаний приборов учета.

Вопрос №15. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Слушали: Председателя собрания.

Предложено: Определить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с третьими лицами на использование части общего имущества.

Результаты голосования: «ЗА» - 67,73% голосов; «ПРОТИВ» - 0,59% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,45% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с третьими лицами на использование части общего имущества.

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3 – на 21 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3, с актом о его размещении и информацией о размещении на портале ГИС ЖКХ – на 9 листах.

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе.

Приложение №4: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/3 с 01 июля 2023 г. с актом о его размещении - на 6 листах.

Приложение №5: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/3 – на 2 листах.

Приложение №6: Решения собственников помещений в многоквартирном доме №288/3 по ул. Пролетарской в г. Оренбурге, принявших участие в голосовании - на 308 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 288/3 по ул. Пролетарской в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в двух экземплярах, подписан председателем, секретарем собрания и лицами, ответственными за подсчет голосов.

Один экземпляр - подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Второй экземпляр с копиями решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Председатель собрания

Ю.М. Мананников

Секретарь собрания

Е.А. Ясакова

Лица, ответственные за подсчет голосов

И.А. Павлова

С.Г. Калмыков