

Протокол №01/2023

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/4, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: «06» июня 2023 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ОГРН 1035605517892, ИНН 5610076666).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 12 апреля 2023 года по адресу: во дворе дома 288/4 по ул. Пролетарской возле 2 подъезда (со стороны двора).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 12.04.2023 г. с 18:00 до 18:30. Начало очного обсуждения: в 18:30.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение № 4 к Протоколу).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам.

Место проведения собрания: место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Дата проведения собрания: с 12 апреля 2023 до 31 мая 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8640 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8640, что составляет 100%. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 кв.м., принадлежащего собственнику помещения соответствует 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4744,56 голосов, что составляет 54,91% от общего количества голосов собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Решения по вопросам №№ 1,2,3,5,6, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания №№ 4,8 общее количество голосов всех собственников принимается за 100%, из которых высчитывается процент голосов собственников помещений, проголосовавших «за», «против» или «воздержался» по каждому из указанных вопросов повестки дня.

Подсчет голосов осуществлен лицами, уполномоченными на проведение подсчета голосов: членом Совета дома, собственником кв. 187 Митяй Ярославом Викторовичем, юрисконсульту ООО «КОНОН» Павловой Ириной Александровной.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания №1,2,3,5,6,7.

Повестка:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Представление отчета управляющей организации за 2022год.
3. Переизбрание председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Установка ограждения по границе земельного участка со стороны ул. Пролетарская и со стороны детской площадки.

8. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора проведения собрания – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, секретарем собрания-начальника отдела правового и кадрового обеспечения ООО «КОНОН» Ясакову Екатерину Анатольевну, лицами, ответственными за подсчет голосов – юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову Ирину Александровну, члена Совета дома Митяй Ярослава Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4660,4 голосов, что составляет 98,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 84,2 голосов, что составляет 1,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, секретарем собрания-начальника отдела правового и кадрового обеспечения ООО «КОНОН» Ясакову Екатерину Анатольевну, лицами, ответственными за подсчет голосов – юрисконсульта ООО «КОНОН» Павлову Ирину Александровну, члена Совета дома Митяй Ярослава Викторовича.

Вопрос № 2. Рассмотреть и принять к сведению отчет управляющей организации за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять к сведению отчет управляющей организации за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4617,6 голосов, что составляет 97,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 35,4 голосов, что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 91,6 голосов, что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Рассмотреть и принять к сведению отчет управляющей организации за 2022 год.

Вопрос № 3. Переизбрание председателя и членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

собственник кв. 46 Немира Алексей Викторович,

собственник кв. 80 Макарова Анастасия Олеговна,

собственник неж.пом. 90 Чиняев Алексей Александрович,

собственник кв. 160 Плужников Дмитрий Анатольевич,

собственник кв. 187 Митяй Ярослав Викторович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4709,2 голосов, что составляет 99,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 35,4 голосов, что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Макарову А.О., кв. 80.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4562,6 голосов, что составляет 96,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 55,2 голосов, что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 126,8 голосов, что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

собственник кв. 46 Немира Алексей Викторович,

собственник кв. 80 Макарова Анастасия Олеговна,

собственник неж.пом. 90 Чиняев Алексей Александрович,

собственник кв. 160 Плужников Дмитрий Анатольевич,

собственник кв. 187 Митяй Ярослав Викторович.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома – Макарову А.О., кв. 80.

Вопрос № 4. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум не набран, решение не принято.

Вопрос № 5. Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.06.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4529,6 голосов, что составляет 95,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 11,77 голосов, что составляет 0,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 203,24 голосов, что составляет 4,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.06.2023 г.

Вопрос №6. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.06.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,95 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4078 голосов, что составляет 86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 306,99 голосов, что составляет 6,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 358,7 голосов, что составляет 7,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить с 01.06.2023 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,95 руб. за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вопрос № 7. Установка ограждения по границе земельного участка со стороны ул. Пролетарская и со стороны детской площадки.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, члена совета многоквартирного дома Митяй Ярослава Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлическое ограждение по границе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, со стороны ул. Пролетарская и со стороны детской площадки. Финансирование проведения работ провести из средств, полученных от использования общего имущества в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4638,4 голосов, что составляет 97,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 106,2 голосов, что составляет 2,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить металлическое ограждение по границе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, со стороны ул. Пролетарская и со стороны детской площадки. Финансирование проведения работ провести из средств, полученных от использования общего имущества в доме.

Вопрос № 8. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4548 голосов, что составляет 52,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 161,2 голосов, что составляет 1,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,4 голосов, что составляет 0,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не набран, решение не принято.

Приложения:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №288/4 по ул. Пролетарской в г. Оренбурге – на 7 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/4 с документами, подтверждающими надлежащее уведомление собственников – на 4 листах.

Приложение №3: – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.288/4, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 3 листах.

Приложение №4: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. адрес: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/4 с 01.06.2023 г. – на 3 листах.

Приложение №5: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 288/4 с актом о его размещении - на 4 листах.

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 288/4 по улице Пролетарской в г. Оренбурге и их представителей по вопросам повестки дня годового общего собрания - на 126 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №288/4 по ул. Пролетарская в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме, который с подлинниками решений собственников помещений по вопросам повестки собрания передается на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, копия протокола с копиями решений собственников помещений - хранится в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Лица, ответственные за подсчет
голосов



Ю.М. Мананников

Е.А. Ясакова

Я.В. Митяй

И.А. Павлова