

Протокол N 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, дом 2/9, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Дата протокола: «31» октября 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: собственник квартиры 46 – Наплекова Анна Валерьевна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 15 октября 2023 года по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, д.2/9, квартира 46.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения очной части общего собрания 15 октября 2023 года с 18:45 до 19:00.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания указаны в Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания (Приложение № 3 к Протоколу).

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи решений собственников помещений по месту (адресу), указанному в сообщении о проведении собрания решений собственников по указанным в повестке собрания вопросам в период с 15 октября 2023 до 25 октября 2023 года.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/9, кв. №46.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 25 октября 2023 года до 18:30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2768,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2765,8, что составляет 100%. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 кв.м., принадлежащего собственнику помещения, соответствует 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2089,2 голосов, что составляет 75,54 % от общего количества голосов собственников.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Повестка:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК ЖФ «Просторная».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

7. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях утвержденных общим собранием.
10. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки работ по договору управления многоквартирным домом.
11. О заключении договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
14. Принятие решение об использовании денежных средств, поступающих от использования общего имущества.
15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и их копий.
16. Определение порядка информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях; установление помещений (мест), в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых общим собранием и об итогах голосования по соответствующим вопросам.

Вопрос № 1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора проведения собрания – Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания – Наплекову Анну Валерьевну (собственник кв. 46).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1854,1 голосов, что составляет 88,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 62,7 голосов, что составляет 3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,4 голосов, что составляет 8,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания – Наплекову Анну Валерьевну (собственник кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретарем собрания – Калашникову Галину Ивановну (собственник кв. 48).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1979,2 голосов, что составляет 94,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 110 голосов, что составляет 5,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить секретарем собрания – Калашникову Галину Ивановну (собственник кв. 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1854,1 голосов, что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 235,1 голосов, что составляет 11,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК ЖФ «Просторная».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «УК ЖФ «Просторная» (ИНН 5609086148, ОГРН 1125658022258) с 01.12.2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2022,7 голосов, что составляет 67,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,5 голосов, что составляет 2,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «УК ЖФ «Просторная» (ИНН 5609086148, ОГРН 1125658022258) с 01.12.2023г.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2047,8 голосов, что составляет 74,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Вопрос № 4. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 01.12.2023 г. – ООО «КОНОН» (ОГРН1035605517892).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2047,8 голосов, что составляет 74,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления

многоквартирным домом с 01.12.2023 г. – ООО «КОНОН» (ОГРН1035605517892).

Вопрос № 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая: срок действия договора - на 1 год с 01.12.2023 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору). Текст договора управления является Приложением № 4 к настоящему протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2047,8 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, включая: срок действия договора - на 1 год с 01.12.2023 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору).

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.12.2023 г., но не ранее даты начала срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «КОНОН» (ОГРН1035605517892), размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 23 рублей 00 копейки за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (жилого/нежилого), размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2047,8 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить с 01.12.2023 г., но не ранее даты начала срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «КОНОН» (ОГРН1035605517892), размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 23 рублей 00 копейки за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (жилого/нежилого), размер расходов собственников

в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Вопрос № 7. Переизбрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить полномочия ранее действовавшего Совета дома с 01.11.2023г.

Переизбрать с 01.11.2023г. Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Собственник кв. 46. – Наплекова Анна Валерьевна;

Собственник кв. 48 – Калашникова Галина Ивановна;

Собственник кв. 23 – Вареников Владимир Николаевич.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Наплекову Анну Валерьевну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1853,7 голосов, что составляет 88,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 235,5 голосов, что составляет 11,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Прекратить полномочия ранее действовавшего Совета дома с 01.11.2023г.

Переизбрать с 01.11.2023г. Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Собственник кв. 46. – Наплекова Анна Валерьевна;

Собственник кв. 48 – Калашникова Галина Ивановна;

Собственник кв. 23 – Вареников Владимир Николаевич.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Наплекову Анну Валерьевну.

Вопрос № 8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1960 голосов, что составляет 70,85% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,5 голосов, что составляет 4,68% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 9 Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях утвержденных общим собранием.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1959,7 голосов, что составляет 70,85% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,5 голосов, что составляет 4,68% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием.

Вопрос № 10. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки работ по договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки работ по договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1959,7 голосов, что составляет 70,85% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 129,5 голосов, что составляет 4,68% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки работ по договору управления многоквартирным домом.

Вопрос № 11. О заключении договоров напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о сохранении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1978,2 голосов, что составляет 94,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 111 голосов, что составляет 5,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решения о сохранении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором.

Вопрос № 12. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, указанных в форме договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (прилагается), а также:

- размещение рекламных конструкций (стендов) на конструктивных элементах в кабинах лифтов – не менее 250 руб. за 1 стенд в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 978,9 голосов, что составляет 35,39% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 919,1 голосов, что составляет 33,23% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 191,2 голосов, что составляет 6,91% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение не принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения на следующих условиях:

- стоимость размещения оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения составляет: ПАО Ростелеком 800 (восемьсот) рублей в месяц, АО Уфанет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1982 голосов, что составляет 71,65% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 63,2 голосов, что составляет 2,28% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,4 голосов, что составляет 1,61% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами путем заключения договоров на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения на следующих условиях:

- стоимость размещения оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения составляет: ПАО Ростелеком 800 (восемьсот) рублей в месяц, АО Уфанет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи, доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Вопрос № 13. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1984,7 голосов, что составляет 71,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 63,1 голосов, что составляет 2,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить ООО «КОНОН» (ОГРН 1035605517892) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том

числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Вопрос № 14. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направлять на выполнение работ, оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2026,1 голосов, что составляет 73,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63,1 голосов, что составляет 2,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Денежные средства, полученные от использования общего имущества, направлять на выполнение работ, оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества.

Вопрос № 15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и их копий.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их копий – подлинники протокола и решений передаются на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, копии - хранятся в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2047,8 голосов, что составляет 98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,4 голосов, что составляет 2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их копий – подлинники протокола и решений передаются на хранение в течение 3-х лет в ГЖИ по Оренбургской области, копии - хранятся в помещении управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 19, каб. 102.

Вопрос № 12. Определение порядка информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях; установление помещений (мест), в которых размещаются сообщения о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых общим собранием и об итогах голосования по соответствующим вопросам.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Наплекову Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях – размещение таких сообщений на информационных стендах, расположенных на первом этаже подъезда.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2089,2 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний, о принятых на собрании решениях -- размещение таких сообщений на информационных стендах, расположенных на первом этаже подъезда.

Повестка собрания исчерпана.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/9 на 5 листах;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, дом № 2/9 в форме очно-заочного голосования на 5 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/9, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе;
4. Договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, с приложениями на 5 листах;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании на 99 листах.

Председатель собрания Наплекова А.В. /Наплекова А.В. /

Секретарь собрания Калашникова Г.И. / Калашникова Г.И./