

ПРОТОКОЛ № 01/2025

годового общего собрания собственников помещений
многоквартирном доме №6/1 по ул. Кима в г. Оренбурге,
проведенного в форме очно-заочного голосования

01 октября 2025 года

город Оренбург

1. Адрес многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Кима, д. 6/1.
2. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
3. Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 25 августа 2025 г. в 18:00 часов, во дворе многоквартирного дома №6/1 по ул. Кима возле второго подъезда.
4. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 18:00 25 августа 2025 года до 18:00 30 сентября 2025 года.
5. Инициатор собрания: общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ИНН 5610076666).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 9267 кв.м.

Площадь жилых помещений собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4964,24 кв.м.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма всех жилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Таким образом, общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 9267,0 (100%) голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 4964,2 голоса, что составляет 53,6% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:

1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Рассмотрение отчета управляющей организации за 2024 год.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2025 год.
6. Принятие решения о предоставлении управляющей организации ООО «КОНОН» права размещать на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, информационные таблички и (или) стенды (не содержащие рекламную и подобную информацию), знаки (в том числе дорожные) при условии получения соответствующих разрешений от органов власти, если законодательством РФ предусмотрена необходимость получения такого разрешения.
7. Принятие решения о заключении Дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г. следующего содержания: «Управляющая организация вправе осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г., указанного в пункте 6.
9. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о предоставлении управляющей организации ООО «КОНОН» права на разработку и участие в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (оснащение детской площадки) в соответствии постановлением Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп "О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов".

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующего на собрании – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, секретарем собрания – члена Совета дома Краснова Сергея Александровича, поручить председателю и секретарю собрания подсчет голосов.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4731,1 кв. м – 95,3 процента;

«против» – 0,0 кв. м – 0,0 процентов;

«воздержались» – 233,1 кв. м – 4,7 процентов.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующего на собрании – директора управляющей организации ООО «КОНОН» Мананникова Юрия Михайловича, секретарем собрания – члена Совета дома Краснова Сергея Александровича, поручить председателю и секретарю собрания подсчет голосов.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 2. Рассмотрение отчета управляющей организации за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть и принять к сведению отчет управляющей организации за 2024 год (размещен в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на сайте управляющей организации <https://oookonon.i-gkh.ru>).

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4728,8 кв. м – 95,3 процента;

«против» – 56,4 кв. м – 1,1 процентов;

«воздержались» – 179,0 кв. м – 3,6 процентов.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть и принять к сведению отчет управляющей организации за 2024 год (размещен в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на сайте управляющей организации <https://oookonon.i-gkh.ru>).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.09.2025 г.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4622,0 кв. м – 93,1 процента;

«против» – 56,4 кв. м – 1,1 процента;

«воздержались» – 285,8 кв. м – 5,8 процентов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2 к договору) с 01.09.2025 г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 4. Установление размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с 01.09.2025 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,29 руб., в том числе НДС 5%, за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 3383,1 кв. м – 68,2 процента;

«против» – 831,0 кв. м – 16,7 процента;

«воздержались» – 750,1 кв. м – 15,1 процентов.

РЕШИЛИ:

Установить с 01.09.2025 г. размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,29 руб., в том числе НДС 5%, за 1 кв. м. принадлежащего собственнику помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потраченных на содержание общего имущества); установить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2025 год.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4652,7 кв. м – 93,7 процента;

«против» – 0,0 кв. м – 0,0 процента;

«воздержались» – 311,5 кв. м – 6,3 процентов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2025 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 6. Принятие решения о предоставлении управляющей организации ООО «КОНОН» права размещать на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, информационные таблички и (или) стенды (не содержащие рекламную и подобную информацию), знаки (в том числе дорожные) при условии получения соответствующих разрешений от органов власти, если законодательством РФ предусмотрена необходимость получения такого разрешения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить управляющей организации ООО «КОНОН» право размещать на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, информационные таблички и (или) стенды (не содержащие рекламную и подобную информацию), знаки (в том числе дорожные) при условии получения соответствующих разрешений от органов власти, если законодательством РФ предусмотрена необходимость получения такого разрешения.

Количество голосов (от общего количества голосов в доме):

«за» – 4755,8 кв. м – 51,4 процента;

«против» – 60,5 кв. м – 0,6 процента;

«воздержались» – 147,9 кв. м – 1,6 процентов.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, **решение не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 7. Принятие решения о заключении Дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г. следующего содержания: «Управляющая организация вправе осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении Дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г. следующего содержания: «Управляющая организация вправе осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4404,8 кв. м – 88,7 процента;

«против» – 296,4 кв. м – 6,0 процента;
«воздержались» – 263,0 кв. м – 5,3 процентов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении Дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г. следующего содержания: «Управляющая организация вправе осуществлять своими силами или путем привлечения третьих лиц услуги по ведению регистрационного учета по месту жительства и пребывания собственников и лиц, проживающих в МКД с предоставлением справок и иных документов, подтверждающих факт регистрации граждан».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 8. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г., указанного в пункте 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г., указанного в пункте 7.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4329,8 кв. м – 87,2 процента;
«против» – 231,6 кв. м – 4,7 процента;
«воздержались» – 402,8 кв. м – 8,1 процентов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание с управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от «23» октября 2015 г., указанного в пункте 7.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 9. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов (от общего количества голосов в доме):

«за» – 4430,1 кв. м – 47,9 процента;

«против» – 61,4 кв. м – 0,6 процента;
«воздержались» – 472,7 кв. м – 5,1 процентов.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, **решение не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 10. Принятие решения о предоставлении управляющей организации ООО «КОНОН» права на разработку и участие в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (оснащение детской площадки) в соответствии постановлением Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп "О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о предоставлении управляющей организации ООО «КОНОН» права на разработку и участие в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (оснащение детской площадки) в соответствии постановлением Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп "О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов".

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 4366,4 кв. м – 88,0 процентов;
«против» – 204,4 кв. м – 4,1 процента;
«воздержались» – 393,4 кв. м – 7,9 процентов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о предоставлении управляющей организации ООО «КОНОН» права на разработку и участие в инициативном проекте по благоустройству придомовой территории (оснащение детской площадки) в соответствии постановлением Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 N 851-пп "О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов".

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д. 6/1 – на 7 листах.

Приложение №2: Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д. 6/1, с актом о его размещении – на 6 листах.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6/1 по ул. Кима в г. Оренбурге, присутствовавших на очной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе.

Приложение №4: Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д.6/1 с 01.09.2025 г. – на 3 листах.

Приложение №5: Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д.6/1 с актом о его размещении - на 3 листах.

Приложение №6: Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту по объекту: многоквартирный жилой дом по ул. Кима, д.6/1, с указанием ориентировочной стоимости – на 1 листе.

Приложение №7: Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Кима, д. 6/1 по вопросам повестки дня годового общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 86 листах.

Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6/1 по ул. Кима в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в подписан председателем, секретарем собрания, ответственными за подсчет голосов. Подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Копия протокола и решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Председатель собрания,
лицо, ответственное за подсчет
голосов



Ю.М. Мананников

Секретарь собрания, лицо,
ответственное за подсчет голосов



С.А. Краснов