

## **ПРОТОКОЛ № 20250900110627**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирном доме №2/9 по ул. Уральская в г. Оренбурге,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

03 октября 2025 года

город Оренбург

1. Адрес многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/9.
2. Вид и форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
3. Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 22 сентября 2025 г. в 18:00 часов, возле подъезда со стороны двора.
4. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 18:00 22 сентября 2025 года до 18:00 28 сентября 2025 года.
5. Инициатор собрания: общество с ограниченной ответственностью «КОНОН» (ИНН 5610076666).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2765,8 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2056,8 кв.м.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма всех жилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Таким образом, общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 2765,8 (100%) голосов. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 2056,8 голоса, что составляет 74,4% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы:**

1. Решение процедурных вопросов (выбор председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Принятие решения о введении ограничений пользования земельным участком, входящим в состав общего имущества, путем установки 2-х шлагбаумов, ограничивающих

въезды/выезды с территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, о размере и порядке несения расходов собственниками помещений многоквартирного дома на поставку и установку шлагбаумов.

3. Утверждение условий договора на установку шлагбаумов. Принятие решений об определении лица, которое от имени собственников помещения в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с подрядной организацией на поставку и установку шлагбаумов на условиях, утвержденных общим собранием, и осуществление расчетов с ней по заключенному договору.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос № 1. Решение процедурных вопросов (выбор председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии).**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Ю.М.; секретарем собрания – начальника отдела правового и кадрового обеспечения ООО «КОНОН» Пучкину Т.А. и поручить им подсчет голосов.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«за» – 1993,8 кв. м – 96,9 процента;

«против» – 63,0 кв. м – 3,1 процентов;

«воздержались» – 0,0 кв. м – 0,0 процентов.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – директора ООО «КОНОН» Мананникова Ю.М.; секретарем собрания – начальника отдела правового и кадрового обеспечения ООО «КОНОН» Пучкину Т.А. и поручить им подсчет голосов.

### **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**Вопрос № 2. Принятие решения о введении ограничений пользования земельным участком, входящим в состав общего имущества, путем установки 2-х шлагбаумов, ограничивающих въезды/выезды с территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, о размере и порядке несения расходов собственниками помещений многоквартирного дома на поставку и установку шлагбаумов.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об ограничении пользования земельным участком, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома путем установки 2-х шлагбаумов, ограничивающих въезды/выезды с территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома №2/9 по ул. Уральской в г. Оренбурге (кадастровый номер 56:44:0238001:9416) (согласно предлагаемой схеме). При этом, 1 шлагбаум со стороны дома 2/9 по ул. Уральской, обозначенный на схеме № 1, будет находиться в открытом состоянии в период ежедневно с 9.00 до 20.00. Установить, что каждый собственник помещения оплачивает стоимость поставки и установки шлагбаумов путем внесения «целевого сбора» в ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666, ОГРН 1035605517892) по квитанции АО «Система

город» в размере 1556,98 руб. (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 98 копеек) с 1 помещения (в т.ч. стоимость 2-х шлагбаумов, доставки, монтажа, подключения к системе пожарной сигнализации, услуги АО «Система Город», НДС 5%). Начисление «целевого сбора» производится в квитанции, выставленной за сентябрь 2025 г.

Количество голосов (от общего количества собственников в доме):

«за» – 1899,2 кв. м – 68,7 процента;

«против» – 63,0 кв. м – 2,3 процентов;

«воздержались» – 94,6 кв. м – 3,4 процентов.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение об ограничении пользования земельным участком, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома путем установки 2-х шлагбаумов, ограничивающих въезды/выезды с территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома №2/9 по ул. Уральской в г. Оренбурге (кадастровый номер 56:44:0238001:9416) (согласно предлагаемой схеме). При этом, 1 шлагбаум со стороны дома 2/9 по ул. Уральской, обозначенный на схеме № 1, будет находиться в открытом состоянии в период ежедневно с 9.00 до 20.00. Установить, что каждый собственник помещения оплачивает стоимость поставки и установки шлагбаумов путем внесения «целевого сбора» в ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666, ОГРН 1035605517892) по квитанции АО «Система город» в размере 1556,98 руб. (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 98 копеек) с 1 помещения (в т.ч. стоимость 2-х шлагбаумов, доставки, монтажа, подключения к системе пожарной сигнализации, услуги АО «Система Город», НДС 5%). Начисление «целевого сбора» производится в квитанции, выставленной за сентябрь 2025 г.

#### **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**Вопрос № 3. Утверждение условий договора на установку шлагбаумов. Принятие решений об определении лица, которое от имени собственников помещения в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с подрядной организацией на поставку и установку шлагбаумов на условиях, утвержденных общим собранием, и осуществление расчетов с ней по заключенному договору.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666, ОГРН 1035605517892) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на поставку, монтаж, подключение шлагбаумов ASB6000R (с круглой стрелой 6,25 метра) в количестве 2-х штук. Срок выполнения работ – до 60 рабочих дней после внесения 100% предоплаты.

Уполномочить ООО «КОНОН» на приемку выполненных работ и проведение расчетов с подрядной (-ыми) организацией(ями) по заключенному(-ым) договору(-ам).

Количество голосов (от общего количества собственников в доме):

«за» – 1949,3 кв. м – 70,5 процента;

«против» – 63,0 кв. м – 2,3 процента;

«воздержались» – 44,5 кв. м – 1,6 процентов.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить ООО «КОНОН» (ИНН 5610076666, ОГРН 1035605517892) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на поставку, монтаж, подключение шлагбаумов ASB6000R (с круглой стрелой 6,25 метра) в количестве 2-х штук. Срок выполнения работ – до 60 рабочих дней после внесения 100% предоплаты.

Уполномочить ООО «КОНОН» на приемку выполненных работ и проведение расчетов с подрядной (-ыми) организацией(ями) по заключенному(-ым) договору(-ам).

#### **Приложения к протоколу:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, улица Уральская, дом 2/9 – на 3 листах.

**Приложение №2:** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/9, с актом о его размещении – на 5 листах.

**Приложение №3:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2/9 по ул. Уральской в г. Оренбурге, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – на 1 листе.

**Приложение №4:** Схема размещения шлагбаумов на земельном участке, входящем в состав общего имущества дома №2/9 по ул. Уральская в г. Оренбурге – на 1 л.

**Приложение №5:** Решения собственников по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, д. 2/9, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.09.2025 г. по 28.09.2025 г. - на 45 листах.

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/9 по ул. Уральской в г. Оренбурге, проведенного в очно-заочной форме, изготовлен в письменной форме в подписан председателем, секретарем собрания, ответственными за подсчет голосов. Подлинник протокола и решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1. Копия протокола и решений собственников хранится в управляющей организации ООО «КОНОН» по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д.19.

Председатель собрания,  
лицо, ответственное за подсчет  
голосов

Ю.М. Мананников

Секретарь собрания, лицо,  
ответственное за подсчет голосов

Т.А. Пучкина